## 2022年度嘉定区产业园区非国有房屋

## 租金减免补贴申报通知

根据《2022年度鼓励嘉定区产业园区非国有房屋租金减免补贴实施细则》，现开展嘉定区产业园区非国有房屋租金减免补贴申报工作，具体内容如下：

一、申请主体

由房屋业主与房屋最终承租人联合提出申请。

**（一）房屋业主**

1、本区范围内，经市、区相关部门认定的市、区两级特色产业园区内的非国有房屋业主；（园区名单见附件1）

2、经街镇认定的产业园区类非国有房屋业主。

**（二）减租对象**

减租对象指最终承租人，且为小微企业或个体工商户。

1、“小微企业”：按《国家税务总局关于实施小型微利企业所得税优惠政策征管问题的公告》确定（国家税务总局公告2022年第5号）；

2、“个体工商户”：是指有经营能力的公民，依照法律规定经工商行政管理部门登记，从事工商业经营的。个体工商户以工商登记信息为准。

二、申请材料

1、非国有房屋业主租金减免补贴申请表（附件2）；

2、非国有房屋业主营业执照；

3、非国有房屋不动产权证；

4、减租对象营业执照；

5、非国有房屋业主与减租对象的租赁合同；

6、房屋租赁登记备案证明；

7、非国有房屋业主与减租对象的减免协议；

8、非国有房屋租金减免明细表（附件3）。

申请主体对申请材料的真实性负责，一旦发现材料存在伪造、虚报等情形，申请主体将被列入失信名单。

三、申请程序

本次申报采用网上申报方式：

1、申请主体登录嘉定区产业政策扶持信息管理系统（http://jwjc.jiading.gov.cn:9060/zcpt/login），在线填报申请表及相关附件材料。申请表填报完成后，在线生成并打印，申请主体和产业园区管理主体盖章后，扫描上传。

2、属地街镇（主管单位）在线审核通过后，生成申报汇总表，加盖街镇公章后扫描上传。

3、区经委对申报材料进行在线审核，并出具终审意见。

四、申请时间

网上申报时间为2022年10月17日10:00至2022年10月28日16:00。

五、联系方式

**（一）各街镇**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所属街镇 | 部门 | 联系人 | 固定电话 |
| 安亭镇 | 经贸办 | 杨燕 | 59577375 |
| 马陆镇 | 产业发展中心 | 宋金超 | 39153198 |
| 南翔镇 | 经济发展服务中心 | 王岑曦 | 59176609 |
| 外冈镇 | 经发办 | 王晟 | 39106653 |
| 徐行镇 | 经发办 | 顾梦鸽 | 59555089 |
| 江桥镇 | 经贸（统计）办 | 汤秦 | 69112681 |
| 华亭镇 | 经发办 | 涂澄澄 | 59956188 |
| 工业区 | 服务中心 | 葛思慧 | 39963089 |
| 菊园新区 | 科创与产业办 | 徐斐然 | 39986633 |
| 嘉定镇街道 | 营商环境办 | 顾隽 | 59532514 |
| 新成路街道 | 营商环境办 | 朱晓蓉 | 69993078 |
| 真新街道 | 营商办 | 鞠玮 | 59192251 |

**（二）区经委**

**联系人：**园区及企业服务科 于老师

**联系电话**：69989822

附件：1、经认定的市、区两级特色产业园区名单

2、产业园区非国有房屋租金减免补贴申请表

3、产业园区非国有房屋租金减免明细表

嘉定区经济委员会

2022年10月17日

附件1：

|  |
| --- |
| 市、区两级特色产业园区名单 |
| **序号** | **主管单位** | **园区名称** |
| 1 | 工业区、安亭、徐行、菊园 | 上海智能传感器产业园区 |
| 2 | 汽车城集团、外冈镇 | 汽车新能港 |
| 3 | 安亭镇 | 嘉定氢能港 |
| 4 | 安亭镇 | 汽车智能制造园 |
| 5 | 安亭镇 | 上海国际细胞科技港 |
| 6 | 安亭镇 | 上海国际短视频中心 |
| 7 | 汽车城集团 | 汽车·创新港 |
| 8 | 嘉定新城（马陆镇） | 嘉定工业互联网示范基地 |
| 9 | 嘉定新城（马陆镇） | 嘉定新城总部集聚商务区 |
| 10 | 南翔镇 | 上海（南翔）精准医学产业园 |
| 11 | 南翔镇 | 上海南翔智地企业总部园 |
| 12 | 江桥镇 | 上海临港嘉定科技城 |
| 13 | 江桥镇 | 虹桥新慧总部湾 |
| 14 | 徐行镇 | 盛创科技园 |
| 15 | 华亭镇 | 华亭智慧绿谷 |
| 16 | 工业区 | 嘉定工业区医疗产业基地 |
| 17 | 工业区 | 中广国际广告创意产业园 |
| 18 | 综保区 | 嘉定综合保税区 |
| 19 | 菊园新区 | 中电科数字经济港 |

附件2：

产业园区非国有房屋租金减免补贴申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 申请主体 |  |
| 注册地址 |  |
| 房屋地址 |  |
| 所属特色园区 |  | 减免租金企业数 |  |
| 减免租金时间 | 年 月至 年 月 | 减免租金总额 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| **申报主体承诺** |
| 公司承诺申请表所填内容及附件材料均真实有效，且减免租金惠及最终承租人，如有不实承担相应责任。公司法人代表（签字或盖章）： 单位（盖章）：年 月 日 |
| **产业园区管理主体意见** |
| 公司法人代表（签字或盖章）： 单位（盖章）：年 月 日 |

附件3：

产业园区非国有房屋租金减免明细表

申请主体（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 减租对象名称 | 注册地址 | 租赁面积（平方米） | 减免租金时长（月） | 减免租金金额 | 代表人签字 | 手机 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |