



嘉定区人民政府公报

2024

第6期（总第126期）

嘉定区人民政府公报

二〇二四年第六期

(总第 126 期)

嘉定区人民政府办公室主办

二〇二四年十一月十一日出版

目 录

【区政府文件】

嘉府发〔2024〕12 号

上海市嘉定区人民政府关于批转《嘉定区推进国家公共文化服务体系示范区创新发展规范（2024-2026）》的通知..... 1

嘉府发〔2024〕13 号

上海市嘉定区人民政府关于印发《张江高新区嘉定园改革创新行动方
案（2024-2026 年）》的通知 21

【行政规范性文件】

嘉府规〔2024〕1 号

上海市嘉定区人民政府关于支持企业高质量发展的若干意见..... 37

嘉科规〔2024〕1 号

关于印发《嘉定区支持生物医药产业全链条创新发展的若干政策》的通知..... 45

【区政府办公室文件】

嘉府办发〔2024〕23 号

上海市嘉定区人民政府办公室关于转发《嘉定区系统化全域推进海绵城市建设的
实施方案》的通知..... 51

【部门文件】

嘉文物〔2024〕30号

上海市嘉定区文物局关于延长《嘉定区不可移动文化保护暂行规定》有效期的通知
..... 67

嘉市监知〔2024〕173号

上海市嘉定区市场监督管理局关于印发《关于促进嘉定区广告产业园区规范建设与健康发展的指导意见（试行）》的通知..... 79

嘉市监注〔2024〕184号

上海市嘉定区市场监督管理局关于印发《嘉定区社区服务个体工商户登记地管理办法》《嘉定区社区服务个体工商户登记地管理制度》的通知..... 97

上海市嘉定区人民政府文件

嘉府发〔2024〕12号

上海市嘉定区人民政府 关于批转《嘉定区推进国家公共文化服务体系 示范区创新发展规划（2024-2026）》的通知

各镇人民政府，区政府各委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、
菊园新区管委会：

经区政府研究决定，现将《嘉定区推进国家公共文化服务体系示范区创新发展规划（2024-2026）》批转给你们，请认真遵照执行。



嘉定区推进国家公共文化服务体系示范区 创新发展规划（2024-2026）

为贯彻落实《中华人民共和国公共文化服务保障法》《关于推动公共文化服务高质量发展的意见》《国家公共文化服务体系示范区创新发展管理办法》《“十四五”文化和旅游发展规划》《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》《上海市建设习近平文化思想最佳实践地行动方案》《嘉定区建设习近平文化思想最佳实践地示范区行动方案》等法律法规与政策文件要求，巩固提升嘉定区国家公共文化服务体系示范区建设成果，持续发挥示范引领作用，结合我区公共文化服务创新发展需要，制定本规划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海文化建设作出的重要指示要求，积极学习贯彻党的二十届三中全会关于深化文化体制机制改革的目标任务和部署要求，全面践行人民城市重要理念，围绕“十四五”期间上海市深化公共文化服务高质量发展先行区建设的总目标，牢牢把握新时代新的文化使命，全面推进嘉定区现代公共文化服务高质量发展，全面推进现代化新型城市建设，为嘉定区建设习近平文化思想最佳实践地示范区提供强有力的文化支撑。

二、基本原则

1. 导向正确。牢牢把握社会主义先进文化前进方向，以社会主义核心价值观为引领，坚持把社会效益放在首位，实现社会效益和经济效益相统一。强化政治引领，提升人民文明素质，切实承担起举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务。

2. 守正创新。紧扣落实中央、上海市关于公共文化服务改革发展的决策部署，立足新发展阶段，深入贯彻新发展理念，突出公共文化服务体制机制改革，创新公共文化服务内容和形式，探索长效发展机制。

3. 品质发展。坚持政府主导、社会参与，精准把握人民群众的需求，提升公共文化服务质量和水平，实现公共文化服务保障的制度化、运行的科学化、产品供给的高效化，引领公共文化服务高质量发展。让人民享有更加充实、更为丰富、更高质量的精神文化生活。

4. 开放融合。建立协同共进的文化发展格局，扩大社会参与，推动公共文化与更多领域相加相融、协同发展。文化+旅游、文化+教育、文化+体育、文化+科技等深度融合，相互促进。满足人民群众多层次的文化需求。

三、总体目标

到 2026 年，通过品质发展、特色发展、均衡发展、融合发展，进一步建立公共文化设施高效运行，文化品牌高品质呈现，

文化特色更加鲜明，产品供给更加丰富，人才队伍更加专业，服务方式智能化，服务供给多元化，公共文化和旅游事业融合发展更加紧密，公共文化保障体系更加健全的国家公共文化服务体系示范区。

四、主要任务

2024—2026 年，嘉定区全面建设习近平文化思想最佳实践地示范区，着力打造公共文化示范之城，加快建设公共文化高质量发展先行区，结合大博物馆、大美术馆、社会大美育计划，构建覆盖全民、全龄、全时、全域的公共文化服务体系。实施空间设施增能、服务体系增效、数字文旅增智、文化品牌增彩、社群共建增力等五大行动，落实以下 15 项工作任务。

（一）空间设施增能行动

目前，嘉定区已全面建成覆盖全区的标准化公共文化服务体系。随着常住人口增多、市民需求多元，现有文化场馆难以满足各类群体多样化、品质化的需求。未来三年，嘉定区将开展现有空间设施增能行动，不断编实织密基层公共文化设施网络，灵活布局、精准服务，进一步提升全区公共文化服务覆盖面、精准度、有效性。

1. 设施网络强基工程。以打造文化新地标，保持公共文化设施全市领先水平为目标，推进区、街镇、居村三级公共文化设施硬件建设固本强基。区级场馆，高质量推进上海保利大剧

院中修、嘉定孔庙修缮、中国科举博物馆改造升级等工程；区图书馆、文化馆、博物馆保持国家一级馆标准。街镇中心，推进街镇社区文化活动和分中心建设，确保各街镇社区文化活动中心评估定级达到示范性中心或一级中心标准。村居阵地，通过实施“基层公共文化阵地服务效能提升计划”，立足居村受众的使用需求，通过保留升级、共建共享以及邻里中心覆盖等多种途径，优化居村综合文化活动室的布局和配套建设，实现基层文化设施均等化配置。

2. 文化新空间密布工程。深化“15分钟公共文化服务圈”建设，进一步织密全域公共文化服务供给设施网络。数量上，到2026年完成我嘉秀空间、我嘉阅空间、我嘉艺空间不少于200个，织密文化服务网络。形式上，以“嵌入式”空间为主，在全区范围内择选环境优质、服务高效、口碑优良的景区公园、商业综合体、商业街区等，将公共文化新空间嵌入现有公共场所和社会设施，共同构建新型文化空间体系。层级上，实现我嘉邻里中心文化新空间全覆盖，构建公共文化2.5级阵地，作为原有三级公共文化设施网络的有效补充。

3. 文化街区打造工程。结合建筑可阅读、海派城市考古等项目，实施“文化街区+特色商圈”，多元化推进一批特色文化街区建设。打造一批历史人文文化街区，以嘉定州桥历史文化风貌区、西门历史文化街区、南翔老街片区为核心，深挖老城

区底蕴，活化历史街区、展示老城老街历史风貌和人文内涵，通过老建筑、老工艺、老字号等活化利用，打造具有地标代表性的历史人文文化街区。打造一批海派都市文化街区，以远香文化环、安亭汽车文化街区、北水湾、北虹桥片区为核心，挖掘海派文化建筑、景点、街区资源，打造“行走嘉定”City Walk、City Ride 精品旅游线路，激活街区都市文化创新创造活力，以“海派风情、都市文化”为看点，形成市民游客的城市打卡地。打造一批乡村休闲文化街区。以乡悦华亭、大裕村、灯塔村、向阳村片区为核心，以文旅资源赋能乡村振兴，展现嘉定特色的水乡风情、生活氛围和地方文化，构建具有审美意象的乡村艺术现场。

（二）服务体系增效行动

目前嘉定区四级文化内容供给达到百分百全覆盖，实现公共文化服务在全区的普惠均衡。随着市民群众对公共文化服务的差异化、个性化需求日益增长，嘉定区将充分利用区内文化资源，构建更加完善的公共文化供给和服务体系，全面满足市民个性化、定制化高品质文化需求。

4. 社会大美育四全服务体系。以“全民、全龄、全域、全时”服务为目标，提升社会大美育特色服务体系。全民美育，打造美育服务矩阵，联合区内公共及社会文化场馆、社会机构与团体，全面整合优质美育资源，大力推动美育课堂内外与线

线上线下的双向四面延伸，扩大嘉定区全民美育服务影响力。全龄美育，推行分龄分级服务，面向未成年人、上班一族、银龄一族分别开展“青少年美育八美之旅”“美育一刻爱我所爱”

“我嘉艺术由我做主”等系列品牌项目。全域美育，创建15分钟“美育圈”，依托公共文化新空间服务优势，将各类优质美育资源送进商圈、景区、园区、校区、社区。全时美育，通过市民艺术夜校、文化众筹、午间音乐会等项目开展公共文化场馆延时错时服务。推出线上美育慕课，挖掘公共文化场馆馆藏资源，制作我“嘉”馆藏很艺术系列、在“嘉”就能赏艺术系列、“嘉”乡之旅有“艺”思系列等主题艺术导赏系列音视频。

5. 书香社会全民阅读服务体系。持续深化“全民阅读”服务品牌，推动阅读推广的“全域服务”。打造“15分钟阅读圈”，持续加强阅读设施建设，加强公共图书馆总分馆建设，制定我嘉书房、我嘉阅空间等延伸服务点准入退出机制，持续推进儿童友好城市阅读新空间建设。确保农家书屋设置率100%，全区规模以上（千人以上）企业的配置职工书屋，数量不少于50%；各级学校图书馆（室）设置率100%。形成全民阅读服务矩阵，打造百名阅读推广人、千场阅读推广活动、万名读者参与阅读活动“百千万工程”，全区每年开展阅读培训、讲座、展览、沙龙、读书会等各类活动不少于1000场。培育品牌阅读活动，围绕“行走江南 阅读嘉定”等主题，继续培育大咖来了、全民

阅读大会、嘉定读书月等具有区域形象力的阅读品牌活动。积极承办、参与重大全民阅读活动，确保全民阅读活动常态化开展、贯穿全年。

6. 我嘉系列群文服务体系。深化融合共享理念，加强顶层设计与整体规划布局，不断升级我嘉系列品牌运行体系。推进我嘉系列空间、我嘉系列团队、我嘉系列活动相互赋能一体化发展壮大。以多样性社会资源为延伸空间支撑文化资源的丰富性，从空间上进一步拓展与提升文化设施覆盖率和利用率；以我嘉艺术团为核心力量，强化“嘉定原创、上海展示、全国推广”的叙事宣传效应，激发文化发展活力；以我嘉系列活动为平台载体，丰富空间文化资源，推进团队培育，从而满足各类群体的更有个性、更有品质的文化需求实现系统提升，全面提升“我嘉”系列品牌服务效能。

（三）数字文旅增智行动

近几年，嘉定区对全国首个公共文化数字服务平台文旅嘉定云连续升级和改版，不断满足市民群众对公共服务智慧化需求。为持续提升民生服务智慧化水平，嘉定区将结合智慧城市建设要求，强化平台的自助性、交互性、体验性，持续加强数据平台、数字资源库、智慧场景建设，引领全国公共文化数字平台的智慧化升级迭代。

7. 数据大平台建设。加快升级“文旅嘉定云”平台，完善

平台数据收集、管理与分析功能，强化大数据分析决策支撑功能。加强平台在公共文化服务日常监督管理、业务培训、服务评价、需求采集等环节的应用，构建基于用户情景的公共文化精准服务推荐系统。继续提升集活动点单、场馆预订、文化众筹、空间展示、资源共享、知识查询等功能为一体的文旅公共服务管理平台。

8. 数字资源库建设。加强统筹，整合打通文化馆、公共图书馆、博物馆、美术馆、街镇综合文化中心及社会公益性文化艺术机构等不同领域、不同层级、不同载体的已建和在建公共数字文化资源，加强嘉定特色公共文旅数字资源库建设。加强文旅嘉定云平台数字直播版块，打造文化故事、网上书房、在线演播等为核心的智慧创意文娱场景。强化地方文献搜集与数字资源转化、创新文物数字化保护路径，推动藏品数字影像采集和数字管理研究，应用新技术对文化遗产开展保护与传承。

9. 智慧新场景建设。加强顶层设计，拓展数字技术应用与创新，依托公共图书馆、文化馆总分馆服务体系等相关标准，有序推进区镇两级公共文化场馆逐步实现智慧管理、智慧服务和智慧展示。探索建设智慧博物馆、智慧美术馆等，探索 3R 技术（AR、VR、MR）等在公共文化服务领域的应用方式与场景创新，依托科技赋能增强互动体验。支持我嘉书房、主题分馆、文化新空间及有条件的村居综合文化活动室配置数字文化体验新设备。

（四）文化品牌增彩行动

嘉定突出文化品牌的集群化建设，形成了具有区域特色的文化品牌，提升了城市文化的标识度，形成了公共文化服务建设的“嘉定示范”。未来三年，嘉定将对标上海市委、市政府全力打响上海文化品牌工作要求，聚焦江南文化、汽车文化、田园文化资源禀赋，打造“嘉速度、国潮风、文艺范、乐游季”四大主题特色节庆活动，形成“一领域一特色一品牌”，提升嘉定城市影响力。

10. 江南文化品牌。挖掘江南文化特质，推进传统文化和公共服务融合发展，构建辨识度强、区域特色明显的公共文化服务品牌。文物活化利用，提升不可移动文物修缮和利用的水平，推广印氏住宅、秀野堂案例，将文化新空间嵌入历史文化街区、历史建筑、古典园林，活化利用所在区域的古建筑景区资源、古典园林资源、着力阐释其文物价值的同时用于公共文化服务，真正让文物“活”起来，更好地传承优秀文化遗产，使文物保护成果惠及人民群众。非遗点亮生活，完善代表性项目制度，夯实保护单位责任，加强项目存续状况评估和动态管理。完成代表性传承人制度，加大扶持力度，加强青年传承人培养。探索建设嘉定区非遗展示交流中心等集传承、体验、教育、培训、旅游等功能于一体的传承体验设施。通过非遗+旅游、非遗+产业、非遗+文创、非遗+研学、非遗+电商等创新举措，不断推动非遗

融入现代生活、融入现代文创产业、融入公共文化服务体系，赋予非遗鲜活生命力。节庆迭代升级，融合古镇、老街、园林、非遗文化内容，迭代提升上海孔子文化节、南翔国潮大会、小笼文化展等，展示嘉定人文教化地的城市魅力，推广国家级非物质文化遗产项目制作技艺，创新体验形式，增强传统文化体验感。

11. 汽车文化品牌。聚焦汽车文化内核，注重立足优势、深挖内涵，擦亮汽车嘉定城市名片。拓展汽车文旅内容，加快上海国际赛车场、汽车博览公园等汽车运动文化地标打造，提升汽车博物馆汽车历史、汽车人文、汽车科技的展览内容与运营效能，聚焦新能源汽车试驾、智能网联汽车试乘，集中展示区内汽车研发、生产、测试全流程，持续增强汽车工业游的吸引力。重塑汽车文旅 IP，聚焦汽车品牌、汽车赛事、汽车文化，不断提升汽车嘉定国际知名度，着力推动体育赛事与商业、文化、旅游、展览等产业融合发展，提升赛事溢出效应，以顶级赛事带动文体旅商多元业态融合，全面助力世界著名旅游城市建设。提升汽车文化节影响力，推动上海汽车文化节与 F1 中国大奖赛深度融合，擦亮汽车文化名片，着力推动上海汽车文化节成为城市品质发展的文明风景线、产业转型发展的创新平台、国内外宾客流连忘返的“嘉年华”，为世界级汽车产业中心建设增添新动能。

12. 田园文化品牌。深入贯彻乡村振兴战略，注入本地江南

文化特质，进一步推动现代都市型休闲观光农业发展，打造乡村休闲度假目的地。科技+产业蓄力，打造汽车文化带动乡村振兴的示范性项目，开展生态农业、人才社区、稻田美术馆、自然教育、农文旅等内容，探索开展国际大都市的乡村振兴。文化+田园赋能，依托嘉北郊野公园、菊园百果园、乡悦华亭、亨嘉庄等点位，持续放大马陆葡萄节、华亭乡村欢乐节、菊园百果园“聚果乐 Fruit Joy”采摘节等品牌节庆活动影响力，实现农业旅游、绿色旅游、生态旅游的多方位融合，凸显农业农村生态价值。都市+乡村联动，推动嘉定新城中央活动区、嘉宝智慧湾未来城市实践区、西门历史文化街区三大示范样板区规划建设，指导乡村民宿建设和服务品质提升，规划打造文化特色鲜明、文化体验丰富、文化服务优质的民宿产业集群，推动乡村民宿服务质量提档升级，加快推动文旅休闲“打卡地”建设。

（五）社群共建增力行动

嘉定区较早年在公共文化服务领域成立理事会、议事会，招募文化志愿者，探索社会力量参与公共文化服务管理工作，构建市民互动互享、参与管理平台。未来三年，嘉定将进一步撬动社会力量，挖掘和培育优质社会资源，推进文化类社会组织的扶持与培育机制，汇聚更多资源参与公共文化服务，更好地激发和提升公共文化服务的活力与效能，促进公共文化服务高质量发展。

13. 社会组织孵化与合作机制。推进和完善公共文化服务社会化体制机制建设，探索社会组织孵化与合作机制，助力公共文化服务高质量发展，不断提升社会化运营管理的专业化水平。社会资源发掘机制，与区文联以及各类专业协会加强合作，通过协会团体会员注册更新备案和审批，发现和挖掘一批资质优良、有发展潜力、有社会责任的社会主体，至 2026 年区镇两级文化单位新引入社会主体数量每家不少于 2 个。社会主体孵化机制，制定文化场馆引入社会主体孵化计划，各场馆长效性为社会主体的成长提供场地、平台、辅导、资金等必要的扶持和帮助，使其成为区域公共文化建设的重要社会力量。社会机构合作机制，鼓励区镇两级文化单位积极引入成熟社会力量参与公共文化建设，探索全委托和部分委托管理设施、承办文化活动、提供资源等的社会力量参与机制，形成区公共文化社会化工作品牌，至 2026 年，全区社会化合作项目不少于 30 个。

14. 社会大美育联盟协同机制。构建“全域统筹，部门联动，文旅主管，场馆主体，社会参与”的协作共建工作机制。成立社会大美育服务联盟，以“1+7+12+N”的模式，即区文化和旅游局作为统筹和指导单位，联合 7 家区级文化场馆、12 家街镇文化体育服务中心，以及 N 家民营艺术文化场馆、社会机构等，搭建美育工作信息交流平台，定期召开联席会议，共同商议和开展面向全社会、全龄层、全时段的美育服务。建立嘉定社会

大美育资源库，科学统筹大美育课堂、“文化服务包”、文旅人文环境中的美育资源，联合社会各方力量逐步共建美育师资库、课程库、美育基地等嘉定全民美育资源库，实现全区美育资源共建共享。形成美育发展年度报告，制定嘉定区美育工作评估细则，开展公共文旅场馆美育工作评估，探索实施美育工作评价制度，多位一体构建美育协同机制。

15. 文化志愿服务机制。以机制激发志愿服务内生动力，构建参与广泛、形式多样、机制健全、灵活高效的文化志愿服务体系，畅通文化志愿者招募通道，做好分层分类，完善培训、评估、奖励机制。实施百名我嘉领读人孵化计划，开展阅读推广人业务培训班，帮助“我嘉领读人”进一步提升业务能力，提升推广影响力。以领读人为抓手，挖掘培育嘉定十佳阅读会，广泛征集民间阅读团队，给予资源、宣传、保障支持，不断扩大阅读团队知晓度，打造嘉定阅读推广 IP。实施百名文艺指导员签约计划，精选一批有资质、够专业的社会文化服务者并签订社区指导员服务协议，充分依托市配平台优势，共享指导员资源库，坚持挖掘新生力量，提升社区指导员服务人才库服务效能。实施百名志愿讲解员培养计划，通过面向社会招募和海选，壮大博物馆、美术馆志愿讲解员队伍，通过专业讲解员结对帮带、定期培训、比赛评估等促进文化场馆讲解和服务水平，为文化场馆补充力量。

五、保障措施

1. 加强组织领导。建立常态化的示范区创新发展工作机制。加强示范区创新发展工作过程管理，将示范区创新发展工作纳入区委区政府重点工作，加强统筹协调，明确责任分工，形成工作合力。

2. 强化资金保障。保证公共财政对文化发展的投入力度，将示范区发展经费纳入部门预算管理。积极引导和鼓励社会力量参与公共文化服务体系建设，形成以政府为主、社会力量积极参与的稳定的公共文化服务体系建设投入机制。加强和完善街镇、居村基层公共文化服务体系建设的长效投入机制。

3. 优化队伍建设。加强文化人才队伍建设，分层分类推进文化人才培育，提高干部队伍整体素质，加强对公共文化工作人员岗位技能的培训。加大对群众文化团队、文化志愿者队伍的培育和扶持力度，进一步发挥领军人才、创新团队等在文化建设中的引领作用。完善嘉定文化专家智库，为嘉定文化建设提供智力支撑。

4. 加强考核监督。规范运行已建立的考核评估体系及相应的激励约束机制，各街镇要针对公共文化建立并实行目标绩效考核。进一步加强对街镇、居村的监督考核力度，完善优化年度考核管理办法，切实规范基层文化阵地建设和运行管理。

5. 加大媒体宣传。充分发挥新闻媒体的作用，通过形式多

样的宣传活动，及时报道我区在示范区创新发展方面形成的典型经验，尤其重视国家层面和市级以上媒体的宣传工作，为推进国家公共文化服务体系示范区创新发展营造良好的社会氛围。同时，结合嘉定实际，进一步加强和其他创建城市的互动交流，不断提升我区公共文化服务体系建设和在全国的影响力。

6. 深化理论研究。加强嘉定区公共文化服务体系示范区创新发展的经验总结与理论研究。强化问题导向，立足实践需求，围绕创新发展所需的基本制度、建设标准、服务规范、实施方案等开展研究，推出具有嘉定特色和体验的高质量研究成果，推动理论与实践探索相互促进。

附件：嘉定区基本公共文化服务目录（2024—2026）

嘉定区基本公共文化服务目录（2024—2026）

类别	项目	内容	指标		
			2024 年	2025 年	2026 年
硬件设施	文化设施	1. 公共图书馆	区、街镇、大型居住社区、基本管理单元在本辖区内设立图书馆（室），区图书馆总建筑面积不少于10000平方米；街镇图书馆建筑面积不低于500平方米。		
		2. 文化馆、社区文化活动中心	区、街镇、大型居住社区、基本管理单元、村（居）设立文化馆、文化活动中心和居村委综合文化活动室。区文化馆建筑面积不低于5000平方米；街镇依据《上海市社区文化活动中心基本配置要求表（2016）》《乡镇综合文化站建设标准》设立社区文化活动中心；村（居）建有集宣传文化、党员教育、科技普及、普法教育、体育健身等多功能于一体的综合文化活动室，建筑面积不低于200平米，配套建设群众文化活动广场。		
		3. 博物馆、美术馆	国有博物馆、国有美术馆依据国家有关标准进行规划建设。		
		4. 我嘉书房高质量提升	调整我嘉书房房点位，根据区域读者需求合理调整开放时间，推动我嘉书房高质量发展。		
		5. 我嘉系列空间建设	深入挖掘存量空间，拓展合作主体，推进我嘉秀空间、我嘉阅空间、我嘉艺空间建设。		
	辅助设施	6. 无障碍设施	各级公共文化设施完善安全措施配备，为残疾人配备无障碍设施。		
		7. 安检设备	有条件的公共文化设施配备安全检查设备。		
	设施开放	8. 免费开放	公共图书馆、文化文物部门归口管理的博物馆（非文物建筑及遗址类）、国有美术馆、文化馆、社区文化活动中心等公共文化设施免费开放；实施错时开放，且错时不低于开放总时长的四分之一；基本服务项目健全，开放时间、服务项目等应向公众公示；因维修等原因需要暂时停止开放的，应提前向公众公示。		
		9. 公共图书馆	公共图书馆每天向市民开放，区图书馆每周开放时间不少于76小时，街镇图书馆每周开放时间不少于56小时，公共图书馆开设的少年儿童图书馆每周开放时间不少于40小时。		
		10. 文化馆、社区文化活动中心	文化馆、社区文化活动中心每天向公众开放，每周开放时间不少于60个小时。		
		11. 博物馆、美术馆	国有博物馆、国有美术馆全年开放时间不少于300天，非国有博物馆全年开放时间不少于240天。法定节假日应有开放时间，学校寒暑假期间适当延长开放。		
		12. 针对特殊人群	未成年人、成年学生、老年人、现役军人、残疾人和低收入人群参观文物建筑及遗址类博物馆实行门票减免，文化遗产日免费参观。		

服务能力建设	13. 设施资源配备	公共图书馆、社区文化中心等配备图书、报刊和电子书刊，并免费提供借阅服务。		
	14. 公共图书馆服务体系建设	建立由区图书馆、街镇公共图书馆、村（居）图书阅览室、农家书屋以及“我嘉书房”“我嘉阅空间”等构成的公共图书馆服务体系。推动资源共享和“一卡通”服务。		
	15. 藏书量	全区人均藏书量不少于1.93册，人均年新增藏书量达到0.08册，街镇图书馆平均藏书量不少于9万册，平均年新增藏书量不少于0.8万册。	全区人均藏书量不少于1.94册，人均年新增藏书量达到0.081册，街镇图书馆平均藏书量不少于9万册，平均年新增藏书量不少于0.8万册。	全区人均藏书量不少于1.95册，人均年新增藏书量达到0.082册，街镇图书馆平均藏书量不少于9万册，平均年新增藏书量不少于0.8万册。
	16. 农家书屋	每个农家书屋每年出版物补充更新标准为2000元，补充图书不少于60册，每年组织读书活动不少于4次。		
	17. 持证读者	区图书馆、街镇馆持证读者实现每年递增。		
	18. 特殊资源	公共图书馆和有条件的基层综合文化设施配备盲文书籍或有声图书。 全区盲人人均藏书量有增无减。	公共图书馆和有条件的基层综合文化设施配备盲文书籍或有声图书。 全区盲人人均藏书量有增无减。	公共图书馆和有条件的基层综合文化设施配备盲文书籍或有声图书。 全区盲人人均藏书量有增无减。
	19. 全民阅读活动	结合阵地资源，开展全民阅读活动，每个街镇培育品牌化阅读推广项目。		
	20. 数字阅读服务	嘉定区图书馆建设3个以上地方特色数字资源库，并建成包含电子图书、电子期刊、有声读物、音视频资源、数据库、考试题库及各类馆藏自建资源等可用数字资源，并不断优化数字资源馆藏结构。		
	21. 文化指导员社区辅导	市区两级文化指导员服务社区，每年服务人次不少于1.6万人次。		
	22. 文化活动	通过配送、政府购买、自发等多种方式，每年在全区范围内开展各类文化活动不少于3500场。 每个街镇结合地方特色，举办每年不少于2次的“一镇一品”特色品牌活动。		
群文服务	23. 展览、讲座、培训活动	每年区公共图书馆、文化馆举办免费展览不少于24次，区博物馆、国有美术馆每年举办免费展览不少于4次；每年区图书馆、文化馆举办公益讲座或培训不少于60次，区博物馆、国有美术馆每年举办公益讲座或培训不少于10次；每年街镇图书馆、社区文化活动中心每年举办展览、公益讲座或培训等活动不少于30次。		
	24. 公共空间利用	统筹利用居村综合文化活动室、广场、公园、健身步道等公共空间，方便居民就近参加各类文体活动。		
	25. 文艺知识普及	区文化馆、各街镇社区文化活动中心等开展文化艺术知识普及和培训，培养群众健康向上的文艺爱好。		
	26. 文艺团队打造	加强我嘉艺术团团队长效规范化管理，挖掘提升我区群众文艺团队业务水准、创作能力和服务水平，打造梯队明显、示范突出、引领全区的“我嘉艺术团”。		
	27. 文旅嘉定云	建立和完善公共文化业务数据和管理信息在线采集和反馈系统。		
	28. 数字资源服务	优化文旅嘉定云平台数字直播功能，打造文化故事、网上书房、在线直播等为核心的智慧创意文娱场景。		
	29. 线上活动	区级文化场馆构建数字资源数据库，强化特色资源建设；各类公共文化机构具有数字服务能力，提供相应的数字文化资源浏览与下载服务、活动及场地预约等各类远程服务。		
	29. 线上活动	各类公共文化机构每年开展线上活动不少于100场。		
数字化建设				

社会发展	合作社会主体	30. 合作社会主体	积极拓展社会力量参加公共文化建设，探索社会化合作新项目、新模式、新机制。
	文化志愿者	31. 机制保障	建立和完善文化志愿者注册招募、服务记录、管理评价和激励保障机制。
		32. 队伍建设	区图书馆、文化馆都要建立不少于1支登记注册、管理规范的文化志愿者队伍；街镇、村居加强文化志愿者队伍建设。
人员配置	人员编制	33. 区级	区级公共文化机构按照职能和人力资源社会保障、机构编制等部门核准的编制数配备工作人员。
		34. 街镇	街镇文体中心配备编制3名及以上工作人员，规模较大的适当增加。
		35. 村（居）	村居综合文化活动室配置不少于1名公共财政补贴的工作人员，并通过财政资金购买服务等方式设立公益文化岗位。
	业务辅导培训	36. 脱产培训	区级公共文化机构从业人员每年参加培训时间不少于90课时，社区文化活动中心、居村文化专兼职人员每年参加培训时间不少于45课时。
		37. 街镇辅导	区图书馆、文化馆对街镇图书馆、文体中心进行业务辅导，每年不少于2次。
		38. 村居辅导	街镇图书馆、文化站对村居综合文化活动室进行业务辅导，每年不少于1次。

上海市嘉定区人民政府办公室

2024 年 11 月 7 日印发

上海市嘉定区人民政府文件

嘉府发〔2024〕13号

上海市嘉定区人民政府 关于印发《张江高新区嘉定园改革创新 发展行动方案（2024-2026年）》的通知

各镇人民政府，区政府各委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、
菊园新区管委会，各有关单位：

《张江高新区嘉定园改革创新发展行动方案（2024-2026年）》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真按照执行。

附件：《张江高新区嘉定园改革创新发展行动方案
（2024-2026年）》



张江高新区嘉定园改革创新发展的行动方案 (2024-2026 年)

张江高新区嘉定园是上海市张江高新技术产业开发区的重要组成部分，是嘉定区建设上海科创中心重要承载区的重要载体。为贯彻落实《关于推进张江高新区改革创新发展的若干意见》《张江高新区加快世界领先科技园区建设行动方案（2023-2025）》要求，加快推进张江高新区嘉定园高质量发展，特制定本行动方案。

一、主要目标

张江高新区嘉定园坚持以园区管理服务体制机制创新为保障，强化创新策源为引领，着力优化创新空间，完善院地、校地合作机制，打造高质量孵化载体，聚焦汽车“新四化”，全力打造世界级汽车产业中心核心承载区，着力培育集成电路、生物医药等产业领先优势，形成具有全球竞争力的开放创新生态。到2026年，嘉定园建设成为创新实力凸显、创新产业引领、创新生态活跃、创新要素汇聚的高质量科技园区，为张江高新区建设世界领先科技园区提供关键支撑。

1. 创新创业产业集聚地。全力打造世界级汽车产业中心核心承载区，壮大汽车“新四化”、集成电路、生物医药三大主导

产业集群，抢占未来新兴产业赛道。到 2026 年，三大先导产业规模以上总产值达到 2100 亿元，高新技术企业数量达到 2000 家。

2. 核心技术创新主阵地。发挥国家级科研院所以及高校资源集聚优势，聚焦三大主导产业发展需求，集中力量攻克关键核心技术，形成一批行业领先的自主创新成果，不断提高科技创新策源能力。到 2026 年，PCT 专利申请量达到 240 件。

3. 成果转移转化引领区。持续深化校地、院地合作，完善“以企业为主导”的科技成果转移转化服务体系，加快高质量孵化载体建设。到 2026 年，建设 2-3 家高质量孵化器，打造 1-2 个“校地合作”“院地合作”千亿级产业园区。

4. 协同创新发展先行区。加快建设嘉昆太协同创新核心圈，促进长三角区域内“四链”融合，构建长三角更高质量一体化发展的关键科技节点，开展跨国科技合作，加快引进海外人才，打造具有国际影响力的科技园区。

二、重点任务

（一）实施园区管理体制“升级行动”

进一步优化园区管理体制机制，按照市政府对张江高新区管理体制的文件要求，进一步落实区级主体责任，建立健全园区发展议事协调机制，统筹推进园区发展规划、空间布局、产业培育、政策制定等工作。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）。

政务服务升级方面，通过升级优化嘉定区科技创新服务中心、区内招商平台等组织架构，增加张江高新区嘉定园科技服务专窗和科技招商功能。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区投促中心、各相关街镇）

运营模式升级方面，依托“上海·嘉定人才港”，打造张江高新区嘉定园人力资源服务“一网通办”人才专窗，承接人才引进落户、居住证积分、外国人来华工作许可、海外人才居住证B证等人才公共服务全功能业务。依托上海国际汽车城，打造张江高新区嘉定园汽车全产业链服务专窗，提供“教育培训、汽车文旅、办公配套、医疗健康”等服务。（牵头单位：区人才工作局；主要参与单位：国际汽车城集团）

管理模式升级方面，加强园区实体化管理，成立集园区管理、科技投资、科技招商、科技服务等综合功能为一体的区属公司，支持各地块、子园运营主体提高服务能级，强化企业统计与跟踪服务，加强基层科技服务工作力量配备和专业能力提升。（牵头单位：区科委、区国资委；主要参与单位：区国资集团）。

资产整合升级方面，支持区属国资投资平台公司与园区专业运营团队合资组建运营、服务公司，提高服务效能。（牵头单位：区科委、区国资委；主要参与单位：区国资集团、各相关街镇）

考核评估升级方面，落实张江高新区考核评估制度，强化考核评估结果运用，将评估结果纳入各相关街镇科技创新考核指标。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

优化园区空间方面，按照考核评估结果落实园区地块动态调整，提高园区地块集中度；结合园区土地集约利用，因地制宜推进工业上楼，加快盘活存量厂房等资源，建设垂直工厂、联合车间等新型载体，提高产业用地利用效率，打造新型生产力“智造空间”，形成“‘链主型’企业牵引下的一园一特色产业集群”。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区经委、区规资局、各相关街镇）

（二）三大产业“领航行动”

1. 汽车“新四化”

加快世界级汽车产业中心核心承载区建设，推进汽车“新四化”（即电动化、智能化、网联化、共享化）创新转型，打造世界智能网联汽车创新高地，持续优化“三港两园”空间格局（“三港”即嘉定氢能港、嘉定新能港、汽车创新港，“两园”即上海智能汽车软件园、上海汽车芯谷），到2026年，力争引育汽车“新四化”规上企业超过100家。加速汽车自动驾驶研发应用，重点推动智能驾驶等终端系统技术转化。支持整车和芯片企业联动发展，开展无人配送、自动停车等示范应用。重

点推进汽车芯片公共研发平台、汽车芯片检测认证公共实验室建设，新布局一批国家、市级研发公共服务和技术创新平台，提升重点领域检验检测、标准制定和认证服务能力。推进高功率燃料电池电堆等关键零部件及材料研发，扩大燃料电池汽车多场景、多领域示范应用。（牵头单位：区经委；主要参与单位：区科委、区公安分局、区建管委、区交通委、区市场监管局、各相关街镇）

2. 集成电路

聚焦汽车、生物医药等重要领域，加快集成电路关键核心技术示范应用，建设集成电路创新高地。到 2026 年，力争引育 2 家以上销售收入超 50 亿元的产业领军企业，打造作为上海集成电路产业“一体两翼”之中“北翼”的创新引领承载区。加快建设上海智能传感器产业园，形成覆盖研发、中试和量产的集成电路重要产线布局。做强智能传感器领域原始创新能力，持续提升 8 英寸 MEMS 工艺制造平台、12 英寸先进传感器工艺平台等创新平台研发与转化服务能力。加快实现车规级芯片、医疗专用芯片等关键元器件自主创新和产业化应用。加快推进汽车芯片工程中心等汽车芯片共性研发平台、汽车芯片第三方认证机构等建设，形成芯片研发设计、制造、封测与认证验证的完整创新链。（牵头单位：区经委；主要参与单位：区科委、各相关街镇）

3. 生物医药

重点打造国内领先的高性能医疗设备制造基地、精准医疗产业化高地和健康医疗服务集聚区，到 2026 年，力争新增注册高性能医疗器械、临床试验批件等 20 个以上。加快提升关键核心技术能力，重点突破高端医学治疗设备、推动医工深度融合、聚力发展精准医疗技术；支持精准医疗研发中心等一批临床前和中试服务平台、第三方检测验证平台建设与能力提升。加快推进高端医疗装备产业基地等载体建设，打造前沿技术创新转化区，构建全球精准医疗创新节点、全国高性能医疗设备器械产业示范区和上海生物医药产业新兴特色园区。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区卫健委、区市场监管局、各相关街镇）

（三）未来产业“策源行动”

聚焦未来能源、未来材料、未来空间三大领域，推动未来技术“知识溢出”，策源性重大成果加速落地。（牵头单位：区经委、区科委；主要参与单位：区国资委、区规资局、区建管委、各相关街镇）

（四）科创空间“筑巢行动”

1. 实施院地合作“千千万万”工程

加快实施“千亿产值、千家企业、万名人才、万项专利”院地合作工程，持续激发产业创新策源力。依托驻区科研院所打造“一核示范、两翼拓展、四园多点”的千亿级院地合作科

技园；协同推进“核创空间”科创园、拟态安全产业园等重点项目建设，支持科研院所探索打造光技术工业研究院、激光及光电技术产业化基地等研发转化载体；聚焦数字科技、先进激光等前沿领域，推动关键核心技术突破和成果转移转化。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

2. 建设校地合作千亿级产业园

推进同济大学国家级未来产业科技园发展，加快智能交通、人工智能等领域自主创新，加强重大科研基础设施、创新平台和创新创业基地建设，并积极推进重大科技基础设施和科研仪器面向社会开放共享。提升上海大学科技园发展能级，联动上海大学微电子学院和科研院所，加快生物芯片、医疗电子等自主创新，推动集成电路产业联盟发展，建设环上大泛摩尔创新生态圈和新材料产业化基地。深化与复旦大学、上海交通大学、上海科技大学等高校的产学研合作，着力突破医疗、人工智能等关键底层技术，加快上海械谷、上海生命元谷·翔云科技园二期、上海（南翔）国际精准医学创新中心等项目建设。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

3. 打造高质量科技创新孵化模式

积极创建高质量孵化器，加快推进新微创源孵化器、尚研科创等孵化器建设。探索“超前孵化”模式，推进孵化器与高校、科研院所对接合作，完善投孵联动机制，聚焦汽车和医疗

领域实验资源服务共享，推动嘉定瑞金创新中心等实验室建设及青蓝几何资源平台共享，围绕汽车芯片、智能传感器等形成若干联动专业技术平台、概念验证、中试基地的孵化集群，打造1—2个具有国际影响力、百亿级产业规模的“科创新名片”。

（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

（五）创新主体“育强行动”

1. 提升科技企业技术创新能力

激发国有企业创新动力，鼓励国有企业加大基础研究投入力度，积极承接国家和本市重点科技项目，开展前沿、颠覆性技术创新。加大外资研发中心引进力度，鼓励外资研发机构与嘉定本地主体技术合作。鼓励科创企业参与创建国家级、市级制造业创新中心、工程技术研究中心等平台，引导企业加大研发投入，加强关键核心技术攻关。鼓励企业开展“延链”“补链”的重大项目，支持企业优先使用未来技术、首台套产品、首版次软件等进行产业升级。鼓励汽车相关企业关键技术突破，对研发汽车芯片、核心算法、电子电气架构、基础软件平台等关键技术突破。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区发改委、区经委、区商务委、区投促中心、各相关街镇）

2. 完善科技企业梯度培育机制

加快培育世界一流科技领军企业，健全“创业团队—科技型中小企业—高新技术企业—科技小巨人企业—科技领军企

业”创新主体培育机制。落实嘉定区科技中小企业扶持政策、嘉定区科技小巨人企业认定等政策，推动高新技术企业“小升规”“规升强”；支持科技小巨人、“专精特新”等企业发展壮大，培育一批细分领域中的单项冠军，鼓励涌现更多独角兽企业、瞪羚企业。建立“链主型”企业、潜力企业图谱，加快推进区内重点科创企业发展，遴选推动更多优质科技企业在资本市场挂牌上市。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区经委、区商务委、各相关街镇等）

3. 建设企业研发总部

依托嘉定新城上市企业总部集聚区、北虹桥电子商务及生产性服务区（北地块）等，围绕重点产业领域，支持科技型头部企业加快设立全球研发中心、区域研发总部、专业研究所等创新平台。通过嘉定区产学研合作项目、嘉定区重点科技项目“揭榜挂帅”等政策，引导科技“链主型”企业发挥出题者作用，鼓励联合行业上下游中小企业，组建跨领域、大协作、高强度的高水平创新联合体，共同解决重点产业领域关键核心技术。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区发改委、区经委、区商务委、各相关街镇）

（六）科创精英“雁阵行动”

1. 大力引进高端创新人才

加快引进世界级领军人才和海外高层次创新创业人才，大

力推进海外人才领航、民营企业赋能、万名工程师引育等品牌工程。构建以大科学家、大企业为引领的硬核人才方阵，建立“高精尖缺”人才招引目录，完善重点产业关键人才库，持续引进优质高层次双创人才。深化“上海·嘉定人才港”建设，加快汇聚高水平创新创业人才，实现入驻人力资源服务机构超 30 家。（牵头单位：区人才工作局、区人社局；主要参与单位：区经委、区科委、各相关街镇）

2. 优化科技人才培育机制

围绕产教融合，推动上海大学微电子学院、工程硕博士联合培养改革试点等，联动嘉定区高校、科研院所、“链主型”企业协同育才。加强学科人才培养，发展学术/技术带头人、浦江人才等科技人才队伍，促进跨领域、跨学科、跨主体技能人才培养。面向汽车、集成电路、生物医药等重点领域，实施高技能人才培养选树计划，加快高技能人才培训基地、职业技能竞赛集训基地等平台建设。（牵头单位：区人才工作局；主要参与单位：区科委、区人社局、各相关街镇）

3. 完善科技创新人才激励保障机制

实施嘉定引进高层次人才分类认定政策，加大对顶尖人才、杰出人才、新星人才的创业、生活等保障资助。激励企业发挥用人主体作用，选树一批“菁英 HR”、集聚一批产业“精锐人才”，形成一批人才强企典型案例。推行嘉定精英人才服务卡项目，

打造宜居宜业的人才生态。落实嘉定人才新政，推进嘉定人才购房货币化补贴、人才租房补贴、人才举荐等政策落实落地。（牵头单位：区人才工作局；主要参与单位：区经委、区商务委、区科委、区国资委）

（七）创新网络“伙伴行动”

1. 构建联合创新协同网络

瞄准国家重点科技领域，与重点机构开展院地合作，着力将院所科创资源转化为科技产业，支撑嘉定主导产业发展。盘活区域内创新资源，通过“创新工坊”“共享实验室”“联合工厂”等形式，打造创新共享新模式。鼓励领军企业、高校院所、研发机构等向中小企业开放创新资源，打通概念验证、技术创新、应用研究、验证试验各环节，建设“首创”应用场景示范基地。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区经委、各相关街镇）

2. 深化长三角科技创新合作

持续打响长三角科技成果交易博览会、长三角青年科学家等论坛品牌，做实科技服务常态化，推动科技成果交易体量稳步提升。不断提升长三角汽车半导体创新联合体、长三角“感存算一体化”超级中试中心等平台能级，推动上下游相关企业开展协同创新。持续深化与长三角国家技术创新中心合作，共同承担重要科技攻关任务，推进“智能医学信息技术研究所”

建设。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区发改委、各相关街镇）

3. 做强国际创新融合平台

拓展国际合作网络，依托世界智能网联汽车大会、国际智能传感大会、精准医学产业化（上海）高峰论坛等，加强国内外企业、人才交流合作、资源导流，多维构筑创新平台高地。支持科创企业布局海外研发中心、海外企业总部、海外销售中心等，引导专利海外布局，助力构建海外产业全价值链。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区经委、区人才工作局、区市场监管局、各相关街镇）

（八）创新生态“雨林行动”

1. 强化科技金融支撑力度

依托区创业投资引导基金，引导天使基金、创投基金、金融信贷等深入参与科技成果转化，探索实施“投资+孵化+产业”新型模式；推进知识产权质押融资、专利保险、商标保险等，进一步丰富科技企业金融服务。推进设立科技成果转化基金，以颠覆性技术创新大赛为平台，促进“科创+资本”对接，推动科创成果与资本市场信息共享。以“基金+基地”“科技+产业”的模式，开展早中期种子投资，加速科技成果产业化。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区经委、区商务委、区国资委、区市场监管局、区投促中心、区国资集团、各相关街镇）

2. 擦亮科技创新服务品牌

打造嘉定“科创 365”平台，实现一站式科技资源对接服务功能；做精“嘉定双创讲堂”，开展政策惠企、技术对接等活动；做亮“科创魔方”品牌，促进资源共享。放大嘉定区众创空间联合会联盟作用，推进“嘉创星空”计划，为企业提供技术、法律、金融等高效精准综合性服务；持续开展“创·上海”创新创业品牌活动，构建创新创业生态圈。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

3. 完善知识产权保护措施

推进国家知识产权强市建设试点城区，加强知识产权创造运用，培育高价值专利。提高上海市生物医药产品注册指导服务嘉定工作站服务能级，以知识产权助力医疗器械领域创新发展。开展知识产权金融服务“入园惠企”活动，推进专利开放许可试点，促进知识产权转移转化。健全知识产权纠纷多元调解机制，提升知识产权保护能级。规范专利、商标代理机构，促进知识产权服务业健康发展。（牵头单位：区市场监管局；主要参与单位：区科委、各相关街镇）

4. 优化科技成果转化机制

激发科技人员创新活力，支持中国科学院上海微系统与信息技术研究所等机构开展赋予科研人员职务科技成果所有权或长期使用权试点。依托在地高校、科研院所等加快建设全国重

点实验室、上海市实验室，积极引进高水平科研机构，持续推动微技术工业研究院等研发与转化功能型平台建设。采用“产研联动、拨投结合”创新模式，协同推动专业领域新型研发机构建设。提升院士专家成果转化中心能级，推动院士团队与领军企业对接，鼓励院士科研成果就地转化。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区人才工作局、各相关街镇）

三、保障措施

（一）强化园区运营和多主体共治

充分发挥好张江高新区嘉定园内国家级科研院所和高校资源集聚优势，优化院地、校地合作工作推进机制，探索区国资企业参与大学科技园建设的体制机制，促进各类科技成果加速转化。持续推进嘉定园资源整合，建设优质企业库、专家库、成果库，发挥资源对接与决策咨询作用，为园区发展战略制定、产业方向选择提供重要支持。（牵头单位：区科委；主要参与单位：区国资委、各相关街镇）

（二）强化政策落实和宣传

积极争取国家、市级科技项目支持，优化创新政策供给手段，通过揭榜挂帅、拨投联动、社会资本引入等方式，扩大财政资金支持效力。加大土地储备和净地力度，细化专项产业规划与政策。推广具有区位特色、产业特色的典型经验，扩大宣传力度，提高嘉定园的显示度和影响力。积极弘扬科学家精神、

工匠精神和企业家精神，营造重视和尊重科技创新的良好社会氛围。（牵头单位：区科委；主要参与单位：各相关街镇）

抄送：区委办公室、区人大办公室、区政协办公室。

上海市嘉定区人民政府办公室

2024年11月8日印发

上海市嘉定区人民政府文件

嘉府规〔2024〕1号

上海市嘉定区人民政府 关于支持企业高质量发展的若干意见

各镇人民政府，区政府各委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、菊园新区管委会：

为深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，提升招商引资质量，强化高端产业引领，切实优化企业服务，加快实现质量、效率、动力“三大变革”，形成“广覆盖+抓重点”的政策保障体系，加快推进新型工业化，助推我区产业更高质量发展，促进形成新质生产力。结合本区实际，特制定以下意见。

一、鼓励企业规模提升

1. 加快产业规模提升。支持区内重点产业，特别是主导产业、特色产业、细分赛道产业、未来产业以及相关产业领域的企业扩大规模、加快集聚，对于生产、销售、投资等达到一定规模的，分层分类给予奖励。

2. 支持商业规模拓展。鼓励区域商业能级提升，支持商业企业在新技术、新模式、新业态上创新突破，对推动区域商业能级产生重要影响、实现创新突破的商业项目，可给予奖励。

3. 鼓励企业升规提质。强化统计指导服务，支持企业做优做强做大，鼓励企业走“小升规”“规升强”进阶之路，对首次升规达标的企业可给予奖励。对当年保持高增长企业，可给予奖励。

二、支持企业加大投资

4. 加大项目投资支持。加快优质项目建设投产，在土地、资金、人才等方面给予全方位支持和保障，对强链补链项目，可根据固定投资强度和进度，给予奖励。

5. 支持企业高端化改造。推进“零增地技改”，鼓励企业采用新技术、新设备、新工艺、新材料进行生产改造提升，加速技术迭代升级，对开展大规模设备更新改造的企业给予支持。支持企业淘汰老旧设备，进行设备更新升级，经综合评定，对小规模或单件设备更新可给予支持。

6. 支持企业智能化发展。深入实施“工赋链主”和智能工厂领航计划，鼓励企业提升数据管理、数智化、数字服务供给等方面能力，对积极开展“智改数转”、算力使用等项目的企业可给予支持。

7. 支持企业绿色化转型。聚焦制造业节能降碳，鼓励企业开展节能技术改造、绿色制造体系建设及零碳创建示范、清洁

生产审核，对开展绿色工厂、绿色园区、绿色供应链、零碳工厂等绿色化转型工作的企业给予支持或奖励。

8. 推进存量用地转型。鼓励和支持各类市场主体采取收储招拍引进、多元合作转型、收购升级等方式进行存量用地二次开发，对推进存量用地转型的项目可予以奖励。支持工业上楼，对列入市级“智造空间”的优质项目，给予相应奖励。

9. 鼓励对外开放合作。推动内外资融合发展，加大利用外资，鼓励新设外资企业和存量外资企业增资，支持创建跨国公司地区总部、外资研发中心等，可根据外资到位情况等综合评定，给予奖励。鼓励外贸新业态新模式发展，支持跨境电商等电子商务平台建设。

三、鼓励企业能级提升

10. 支持企业专精特新发展。鼓励企业设立技术中心、走“专精特新”、制造业单项冠军等高质量发展道路，对获得国家级、市级、区级各类资质认定或荣誉称号的企业，经认定的总部（型）企业，企业技术中心、技术创新中心等各类创新研发机构，高新技术企业、科技小巨人企业等各类科技企业，以及其他经认定的符合产业发展导向的企业，可给予奖励。

11. 鼓励拓展示范应用。支持企业积极打造示范标杆或示范应用场景，对在各领域成功打造且具备一定影响力的企业给予奖励。对为新技术示范应用提供应用场景的企业，给予支持。

12. 支持总部经济发展。支持开展企业总部（跨国公司地区总部、跨国公司总部型机构、跨国公司事业部总部、市级贸易型总部、市级民营企业总部等）认定，对成功认定的企业总部给予奖励。

四、支持企业科技创新

13. 加快推进科技成果转化。鼓励协同创新、推动联合技术攻关，对承担关键技术攻关、产学研合作、研发资源共享、“揭榜挂帅”等各类科技项目企业，可按照项目研发投入经费等给予奖励，亦可通过“拨投结合”或探索“先孵后投”“先投后股”等模式，试点债权、股权灵活转化，实现科创投资循环接续。

14. 支持各类研发机构建设。支持各类社会力量建设重点实验室、技术创新中心、制造业创新中心、检验检测平台、小试中试、公共服务平台、新型研发机构等，可分级分类给予支持。支持发挥中国工程院院士专家成果展示与转化中心的平台作用，依托平台聚合院士专家智力资源和企业创新需求，加强供需对接和成果产业化，可根据服务成效给予奖励。

15. 支持开展概念验证活动。支持概念验证中心建设，对经评估的运营主体给予奖励，对完成重点领域项目验证的项目给予奖励。

16. 支持提升研发创新能力。鼓励企业持续开展研究开发与成果转化，支持企业开展研发设计，按其研发投入的一定

比例给予奖励。对创造首台(套)装备、首批次材料、首版次软件的企业给予奖励。

17. 加大知识产权保护力度。支持知识产权高质量创造，推动知识产权高质量管理、高效益运用及高水平保护，对获得知识产权维权保护、转化运用、公共服务等领域的项目给予奖励。

18. 积极开展质量提升行动。对在质量、计量、标准、认证认可、检验检测等质量技术基础建设中，获得各级荣誉的企业，给予相应支持。支持企业开展标准制修订、承担标准化技术委员会等工作，对成功打造标准化示范（试点）或获得各级标准创新贡献奖等优质项目，给予奖励。

五、加速企业育强集聚

19. 完善产业政策体系。围绕区主导产业、特色产业和细分赛道、未来产业等重点产业发展需要，持续加强政策供给，加快政策储备，完善“1+4+N”产业政策体系，用足用好专项政策，加快形成新质生产力。

20. 推动二三产融合发展。支持法律金融、知识产权、人力资源、科技转化、检测认证、软件信息等服务机构入驻和发展，完善产业综合服务体系，促进二三产高效融合，推动工业服务业赋能产业升级。

21. 支持载体品质建设。鼓励各类载体提升能级、丰富功能、创新服务，对获得各级各类荣誉称号的产业园区或商务楼宇的

运营公司，对产业联盟、创新联合体、企业创新中心、营运中心、孵化器等各类载体运营主体，给予奖励。

22. 强化载体孵化功能。聚焦企业需求，提升载体孵化能力，鼓励产业园区、商务楼宇等各类平台载体对新入驻的成长性企业给予全方位的支撑与保障。

23. 促进产业链强链提质。支持企业开展产业链、供应链对接活动，打通产业链、供应链卡点堵点，对积极拓展销售渠道、畅通产品销路，并成功实现新产品首次销售或促进产品获得新的重要客户的企业，给予支持。

24. 推广产业中心化计划。鼓励企业自主实施“产业中心化”计划，打造集生产、研发、物流、商务、生活于一体的多功能产业中心区，对推动产业上下游企业集聚产生显著成效的企业给予支持。

25. 鼓励开展协作招商。支持嘉定区“全球战略招商合作伙伴”等专业机构积极引荐符合重点产业定位的投资项目，推动更多优质企业落户，促进产业链上下游集聚发展。

六、加大金融支持力度

26. 加速上市企业培育。加大上市企业培育力度，支持企业境内外上市、挂牌交易，鼓励企业通过上市融资再投资。

27. 提升金融赋能实效。鼓励企业使用 IPO 募集资金投资符合我区产业导向的企业，支持企业实施并购重组、再融资，强化金融服务实体经济效能，推动产业升级。

28. 鼓励拓宽融资渠道。用好“四个一”普惠金融服务模式，支持普惠金融增量扩面，给予优质企业贷款贴息、拨投联动、园区贷批次担保费补贴等方面的融资支持。

29. 发挥基金引导作用。鼓励各类投资机构成为政府“投资合伙人”，对符合区内产业导向的企业进行投资，对显著推动区域经济发展的机构给予奖励。

七、鼓励企业引育人才

30. 加快招引高端人才。激励企业充分发挥用人主体作用，加快壮大更具竞争力的高层次创新人才队伍，对承担重大项目、入选人才计划或有突出贡献的产业人才，给予奖励。

31. 强化人才服务保障。加强人才服务保障，对企业引进或者培育符合条件的产业人才，给予人才安居、生活补贴、医疗教育、创业指导等特色服务。

32. 打造育才平台载体。持续推动人才链、产业链深度融合，鼓励开展产教融合示范基地、人才实训基地建设，为产业创新发展提供智力支撑，对引才育才成效显著的各类平台载体可给予奖励。

八、鼓励企业宣传推广

33. 提升重大活动影响力。鼓励企业积极参加或举办各类助推产业发展的重大活动，对参加境内外重要展会、交流活动的企业给予支持。对参展单位给予布展费用奖励；对举办宣传推广企业品牌或产品的活动，按活动支出费用予以奖励。

34. 支持企业开展品牌建设。鼓励企业持续提升影响力和打响知名度，对在促进本区招商引资、区域影响力等方面取得突出成效的企业给予奖励。支持企业参与中国创新创业大赛等各类赛事，对取得优异成绩的企业给予奖励。

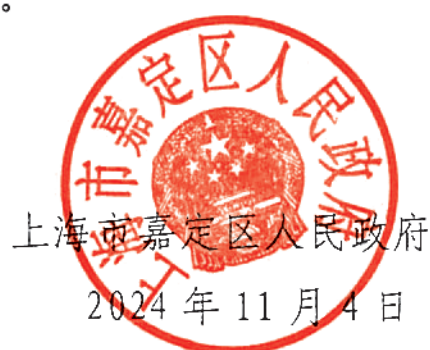
九、附则

1. 各相关部门、单位可根据产业发展导向和产业发展需要制定专项政策、实施细则，并明确相应的资金管理办法。

2. 本政策措施适用于符合本区产业发展方向的各类法人和非法人组织。

3. 支持资金可以采用补助、奖励、贷款贴息等方式，并符合本区财政扶持政策管理规范。

4. 本意见自 2024 年 12 月 5 日起实施，有效期至 2025 年 12 月 31 日，由嘉定区人民政府负责解释，实施期间如遇法律法规或有关适用政策调整变化，从其规定。



抄送：区委办公室、区人大办公室、区政协办公室。

上海市嘉定区人民政府办公室

2024 年 11 月 4 日印发

上海市嘉定区科学技术委员会

上海市嘉定区发展和改革委员会

上海市嘉定区经济委员会

上海市嘉定区卫生健康委员会

上海市嘉定区财政局

上海市嘉定区市场监督管理局

嘉科规〔2024〕1号

关于印发《嘉定区支持生物医药产业全链条 创新发展的若干政策》的通知

各镇人民政府，区政府各相关委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、菊园新区管委会：

经区政府研究同意，现将《嘉定区支持生物医药产业全链条创新发展的若干政策》印发给你们，请遵照执行。

上海市嘉定区科学技术委员会 上海市嘉定区发展和改革委员会

上海市嘉定区经济委员会 上海市嘉定区卫生健康委员会

上海市嘉定区财政局 上海市嘉定区市场监督管理局

2024年10月29日

抄送:

嘉定区科委办公室

2024年10月29日印发

(共印20份)

嘉定区支持生物医药产业全链条 创新发展的若干政策

为全面贯彻落实《全链条支持创新药发展实施方案》(国办发〔2024〕37号)、《上海市人民政府办公厅关于支持生物医药产业全链条创新发展的若干意见》(沪府办规〔2024〕9号)等文件精神，加快推动我区生物医药产业高质量发展，培育和发展生物医药新质生产力，特制定本政策。

一、支持对象

适用于在嘉定区从事生物医药研发、生产、销售、服务的企事业单位、社会团体或民办非企业等机构。

二、支持内容

(一) 支持创新研发。

1、对在国内开展临床试验并进行转化的化学药、生物制品、中药等，按照不超过研发费用的30%给予支持：其中第1类药品完成I、II、III期临床试验的，分别给予最高100万元、300万元、400万元；第2类药品完成I、II、III期临床试验的，分别给予最高50万元、100万元、200万元；对取得药品注册批件的，并实现产业化或销售结算的，第1类药给予最高200万元支持，第2类药给予最高100万元支持。对取得批件的兽药，按照不超过研发费用的30%，给予最高50万元支持(单个企业年度支持额度不超过1000万元)。

2、对通过或视同通过一致性评价的仿制药(同一药品不同规格视为同一品种)，按照不超过研发费用的10%给予支

持：首仿最高 100 万元，其他最高 50 万元（单个企业年度支持额度不超过 200 万元）。

3、对新取得二类（不含二类诊断试剂及设备零部件）、三类医疗器械注册证并实现产业化，按照不超过研发费用的 30% 给予支持，分别给予最高 100 万元、200 万元。对进入国家和本市创新医疗器械特别审批或优先评审程序，并首次取得医疗器械注册证的，分别按不超过研发费用的 40%、20% 给予支持，最高 200 万元、100 万元（单个企业年度支持额度不超过 1000 万元）。

4、对新取得注册证的保健品、特殊医学用途食品，按照不超过研发费用的 10%，给予最高 50 万元支持（单个企业年度支持额度不超过 200 万元）。

（二）支持项目落地。

5、支持引进具有引领和带动性作用的产业项目，按照不超过项目设备类投资总额的 20% 给予支持，最高 2000 万元。

6、支持设立总部和研发中心，对设立总部，加速上下游产业链集聚的，根据不超过项目总投资的 10% 给予支持，最高 5000 万元，对设立的研发中心，按照项目设立后两年创新研发费用的 30% 给予支持，最高 500 万元。

（三）支持扩大规模。

7、支持开拓海外市场，对于自主研发，并获得美国 FDA、欧洲 EMA、欧盟 CE、世卫 WHO 等国际权威注册或认证的药品和二、三类医疗器械，按照不超过注册或认证服务费的 20%，

分别给予最高 200 万元、100 万元支持（单个企业年度支持额度不超过 1000 万元）。

8、鼓励委托生产，对生产企业承接药品上市许可持有人、医疗器械注册人委托生产活动的（委托双方无投资关联关系），按照不超过首次交易合同金额的 5%，给予受托方最高 100 万元（单个企业年度支持额度不超过 500 万元）。

9、鼓励举办有较大影响力的专业化国际化高端论坛、会议等活动，对组织单位按照不超过实际发生金额的 50% 给予支持，最高 50 万元（单个企业年度支持额度不超过 200 万元）。

（四）支持平台建设。

10、加快引进培育优质合同研发机构(CRO)、合同外包生产机构(CMO)、合同研发生产机构(CDMO)、药物及医疗器械第三方检测和认证服务、概念验证中心、GMP 共性实验室、实验动物服务、药物筛选、药理毒理研究、成效性评价、孵化转化、医药工业废弃物处理等产业平台，按照不超过项目设备类投资的 30% 给予支持，最高 500 万元。

11、对已建成运营的平台为企业提供专业化服务的，按照不超过年度服务金额的 10% 给予支持，最高 200 万元；对于提供无偿服务的按照不超过年度运营费用的 20% 给予支持，最高 200 万元；对购买平台专业化服务的企业，按照不超过年度服务金额的 10% 给予支持，最高 100 万元。

（五）强化金融支持。

12、对生物医药企业新建项目、开展创新研发业务、购买知识产权、并购国内外上下游产业链的相关企业或研发机构等发生的银行贷款，按不超过企业实际支付利息的 30%给予支持，最高贴息额 100 万元/年，连续支持三年。

（六）支持 AI 赋能。

13、聚焦基础研究、创新药械研发、医疗服务等领域，支持生物医药大模型研发和场景应用，按照不超过研发投入的 20%给予支持，最高 500 万元。

（七）支持绿色发展。

14、对生物医药研发生产中小企业，按照危废、医废处置费用的 50%给予最高 5 万元支持，支持年限为三年。

三、附则

1、本政策由嘉定区科学技术委员会负责解释。

2、本政策中所有项目均采取先申报、后补助的方式。企业同一项目已获得区、镇其他政策扶持的，按照“从高不重复、单项不重复”原则执行。

3、嘉定区科学技术委员会会同相关部门综合考虑申报企业的产业带动和提升作用、自主创新、社会诚信、节能环保以及安全生产等因素，对企业申报当年的上一年度存在重大违法、违纪和其他严重失信行为的，取消其扶持资格。

4、本政策自 2024 年 11 月 1 日起实施，有效期至 2027 年 10 月 31 日。

上海市嘉定区人民政府办公室文件

嘉府办发〔2024〕23号

上海市嘉定区人民政府办公室 关于转发《嘉定区系统化全域推进 海绵城市建设的实施方案》的通知

各镇人民政府，区政府相关委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、
菊园新区管委会：

区建设管理委拟定的《嘉定区系统化全域推进海绵城市建设的
实施方案》已经区政府同意，现转发给你们，请认真按照执行。

上海市嘉定区人民政府办公室

2024年10月10日



嘉定区系统化全域推进海绵城市建设的 实施方案

为贯彻落实《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》等文件精神，根据《上海市海绵城市专项规划（2016-2035）》《上海市海绵城市规划建设管理办法》（沪住建规范联〔2023〕11号）《上海市住房和城乡建设管理委员会关于开展2024年本市海绵城市建设工作的函》（沪建综规〔2024〕61号）《本市系统化全域推进海绵城市建设的实施意见》（沪府办发〔2024〕3号）《嘉定区海绵城市建设规划（2018-2035）》等部署要求，系统化全域推进海绵城市建设，提升城市安全韧性，改善城市生态环境，制定嘉定区海绵城市建设实施方案。

一、工作目标

围绕生态文明建设发展理念，以“水生态恢复、水环境改善、水安全保障、水资源涵养”为重点，系统化全域推进嘉定区海绵城市建设。根据上海市海绵城市建设要求，嘉定区到2025年底，50平方公里以上建设用地面积达到海绵城市建设目标要求；到2030年底，80平方公里以上建设用地面积达到海绵城市建设目标要求。

“十四五”达标计划：自2020年嘉定区开展海绵城市建设达标评估以来，嘉定新城中心城区、嘉北公园一期、城北大居西及城北大居东共计25.2平方公里已完成海绵城市达标评估。为满足“十四五”海绵城市建设目标要求，结合区域内项目建设情况，优先考虑已编制系统方案区域，开展海绵城市达标评

估工作。计划 2024 年推进远香湖南（4.73 平方公里）、嘉北公园二期（10.46 平方公里），共计 15.19 平方公里海绵城市建设达标评估；2025 年推进黄渡大居（4.27 平方公里）、云翔大居（7.46 平方公里），共计 11.73 平方公里海绵城市建设达标评估。至 2025 年底，嘉定区建设用地面积共计 52.12 平方公里达到海绵城市建设目标要求，占嘉定新城建设用地面积的 52%。

“十五五”达标计划：2026 年至 2030 年，结合海绵城市系统方案编制与建设项目落实情况，逐年推进嘉定老城特定区（3.92 平方公里）、幸福片区与封浜片区（3.66 平方公里）、马陆社区（4.42 平方公里）、嘉定工业区 1（14.00 平方公里）、嘉定工业区 2（12.37 平方公里）海绵城市建设达标评估，完成“十五五”期间嘉定区海绵城市达标建设要求。嘉定区“十四五”和“十五五”期间海绵城市达标评估计划见表 1。

表 1 嘉定区海绵城市达标评估推进计划表

年份	达标区域	达标区域面积 (平方公里)		达标区域 总面积占比
		片区	总计	
2020 年-2023 年	嘉定新城中心城区、嘉北公园一期、 城北大居西、城北大居东	25.20	25.20	25%
2024 年	远香湖南	4.73	40.39	40%
	嘉北公园二期	10.46		
2025 年	黄渡大居	4.27	52.12	52%
	云翔大居	7.46		
2026 年	嘉定老城特定区	3.92	56.04	56%
2027 年	幸福片区、封浜片区	3.66	59.70	59%
2028 年	马陆社区	4.42	64.12	64%
2029 年	嘉定工业区 1	14.00	78.12	77%
2030 年	嘉定工业区 2	12.37	90.49	90%

注：海绵城市建设用地面积要求按照 100.9 平方公里计。

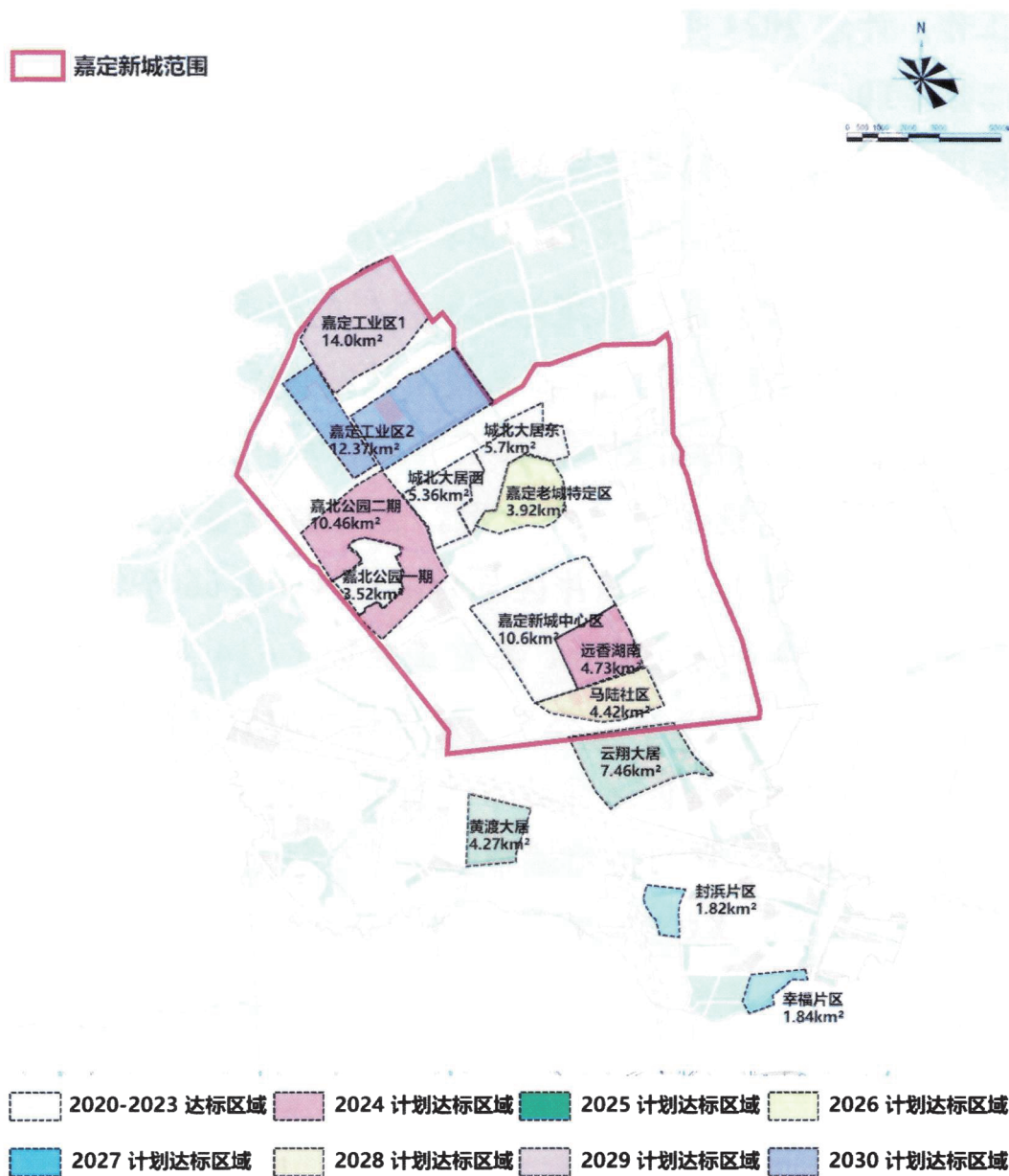


图1 嘉定区海绵城市达标推进计划示意图

二、重点任务

（一）完善海绵城市规划技术体系

1. **强化规划管控。**坚持规划引领，适时启动《嘉定区海绵城市建设规划（2018-2035）》修编工作，按市级要求完成修编

工作。优化嘉定区各排水分区和各地块控制指标，明确新、改、扩建项目控制要求，落实 2030 年海绵城市建设达标要求。（责任单位：区建设管理委）

2. 加强规划指标衔接。编制各层级国土空间总体规划以及新编详细规划、行业专项规划时，应衔接落实各级海绵城市规划和片区海绵城市系统方案的相关核心指标、空间管控要素和管理要求。对于局部调整、实施深化等控规项目，在项目具体建设阶段，落实海绵城市建设的各项具体要求。（责任单位：区规划资源局、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

3. 编制系统方案。聚焦重点区域、重大项目、计划达标区域，根据新城示范样板区和重点地区城市设计和控规调整进度，以排水分区为单元，编制海绵城市系统方案，合理确定目标指标，明确建设项目，系统方案经专家评审后报市住房城乡建设管理委备案。2026 年底前，完成 2030 年达标区域系统方案编制。嘉定区海绵城市系统方案编制计划见表 2。（责任单位：区建设管理委）

表 2 嘉定区海绵城市系统方案编制计划表

年份	系统方案编制区域	系统方案编制区域面积（平方公里）	达标评估计划
2024 年	马陆社区	4.42	2028 年
2025 年	嘉定工业区 1	14.00	2029 年
2026 年	嘉定工业区 2	12.37	2030 年
2027 年	北部科技驿站（朱桥片区）	4.62	/
2028 年	马东产城融合发展示范区	12.00	/
2029 年	北部科技驿站（徐行片区）	1.38	/
2030 年	菊园东社区	2.00	/

（二）全域推进海绵城市项目建设

1. 推进海绵型地块建设。住宅小区、商业、文化、体育、教育科研、广场、工业等新改扩建项目应全面落实海绵城市建设要求，加强雨水调蓄设施功能复合利用。城市更新行动、老旧小区改造、城中村改造、雨污混接改造和雨污分流等工作中应落实海绵城市建设要求，统筹解决积水内涝，提高源头地块内部雨水排水标准，实现人居环境提升。（责任单位：区建设管理委、区规划资源局、区水务局、区教育局、区体育局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

2. 推进海绵型市政设施建设。结合重点区域、重点道路、重点设施的品质提升和智慧化升级改造，落实海绵城市建设理念。新建道路广场、排水泵站等市政基础设施应因地制宜落实海绵城市建设要求，改变雨水直排等传统做法，并确保排水通畅。既有市政基础设施应结合设施大中修、道路积水点改造、雨污混接改造、雨污分流、架空线入地、公共空间品质提升等，持续推进海绵化改造，因地制宜建设多功能调蓄设施。（责任单位：区交通委、区水务局、区建设管理委，各街镇）

3. 推进海绵型公园建设。新改扩建公园绿地项目应全面落实海绵城市建设要求，加强区域雨水提标统筹，建设水绿融合空间，推进口袋公园建设。（责任单位：区绿化市容局、区规划资源局，各街镇）

4. 推进重大工程“+海绵”建设。加强重大工程示范引领，在规划、设计、建设、运维中全面落实海绵城市建设要求。结合嘉定区重大工程建设年度计划，重点针对市政设施类、社会事业类、产业发展类及住房保障类等项目开展海绵城市示范建设。其中，市政设施类项目应因地制宜落实海绵城市建设要求和多功能调蓄设施建设；社会事业类项目以打造高品质海绵校园示范工程为目标，加强海绵校园示范宣传；产业发展类项目融合生态海绵理念，打造高品质公共空间；住房保障类项目落实海绵城市建设要求，加强雨水调蓄设施功能复合利用。（责任单位：区建设管理委、区规划资源局，各街镇）

5. 打造高品质示范引领样板。在重点区域加强海绵城市建设，打造高品质海绵示范点，形成海绵示范效应。嘉定区高品质海绵示范区重点建设任务见表3。（责任单位：区建设管理委、区规划资源局，各街镇）

表3 嘉定区高品质海绵示范区重点建设任务表

海绵示范区	建设目标
远香湖中央活动区	结合文化环、活力谷和未来塔等地标建筑群建设，依托远香湖生态骨架优势，打造高品质海绵示范会客厅。
嘉宝智慧湾未来城市实践区	以生态修复和低影响开发为重点，聚焦生态、生产、生活三大空间，打造集田园、湿地、森林等多位一体的智慧海绵生态空间。
北虹桥商务区	因地制宜进行低影响开发设施的合理开发布局，提高雨水资源利用效率和景观品质，保护各类生态资源、水和文化并逐步形成地方特色。
一城一绿环	结合步道、骑行道的贯通、河道整治、林地建设等重点建设内容，打造地域特色突出、多元活力共享的公共开放空间，形成绿环海绵示范带。
西门历史文化风貌区	充分尊重老街历史文脉，整体保护地区空间格局，进行特色化海绵风貌区打造，将海绵城市理念与景观效果充分融合，突出传统历史文化街区的韵味特色，形成多功能复合的文化海绵活力街区。

（三）提升海绵城市建设管理能力

1. 加强项目立项管控。建设项目应在立项、可行性研究或核准、备案、初步设计等阶段，依据已批复的海绵城市建设规划，因地制宜落实海绵城市建设目标。城市维护类项目应在可行性研究报告、初步设计文件中明确海绵城市建设内容。各行业主管部门在立项、工可环节中对海绵城市建设内容进行把关，海绵城市建设相关投资应纳入建筑、排水、道路、绿化、室外总体等专业内容。（责任单位：区发展改革委、区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局，各街镇）

2. 加强规划条件管控。区规划资源局应就海绵城市、绿色调蓄设施建设要求征询区建设管理委、区水务局等相关管理部门意见，并纳入国有建设用地使用权有偿使用合同或建设项目规划土地意见书、规划设计方案。城市更新类项目应征求区建设管理委意见，因地制宜落实海绵城市建设要求。（责任单位：区规划资源局、区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、区交通委，各街镇）

3. 加强设计质量管控。各相关行业管理部门依职责在建设项目的设计方案、施工图审查环节将海绵城市建设内容纳入审查范围，就建设单位报批的项目设计方案征询区建设管理委意见，确保不同类型建设项目合理落实海绵城市建设相关内容和要求。（责任单位：区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

4. 加强项目施工管理。各相关行业管理部门应在施工监管和竣工验收等环节严格落实海绵城市建设要求，依据市级文件深化嘉定区本行业海绵城市建设竣工验收操作指引。督促相关单位落实质量安全管理措施，确保按图施工，落实场地竖向设计要求，控制水土流失。对竣工验收未包含海绵城市建设内容或者验收不合格的建设项目，各相关行业管理部门不得提供验收合格意见。（责任单位：区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局、各街镇）

5. 加强项目运营维护。房屋建筑工程、交通工程、水务工程和园林绿化工程等各类项目的海绵设施建成后同主体工程同步移交，由相应的管养单位负责维护，并定期对设施进行监测评估，保障海绵设施功能完好和正常运行。各相关行业管理部门按照各自职责，根据海绵城市运营维护管理相关文件要求，完善本区相关领域海绵设施运行维护管理标准和管理制度。（责任单位：区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局、各街镇）

6. 加强区域成效评估。以重点片区为示范带动单元，持续开展海绵城市建设成效评估，按计划编制年度自评估报告。加强海绵城市建设项目事中事后监管，强化前期自查、年中指导、年末检查。（责任单位：区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

7. 提升数字化管理水平。依托市级海绵城市全流程管控平台，加强嘉定区海绵城市建设项目数据监测，推动建立海绵城市建设项目信息报送、进度跟踪、运营成效评价的全流程数字化管控机制，为海绵城市建设和运行提供科学支撑。（责任单位：区建设管理委、区交通委、区水务局、区绿化市容局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

（四）加强区域生态环境保护修复

1. 加强生态空间保护。推动嘉定区南部区域环城生态走廊、生态隔离带、外环绿带及北部郊野公园等生态网络空间建设，形成南北差异化、特色化的生态空间。（责任单位：区绿化市容局、区规划资源局，各街镇）

2. 探索湿地空间修复和野生动物保护。探索开展城市湿地系统修复，提升湿地生态服务功能质量。加强野生动植物资源保护工作，力争营造多物种和谐相处的生态环境。（责任单位：区绿化市容局、区规划资源局、区生态环境局，各街镇）

3. 建立完善城乡公园体系。结合上海公园城市和“15分钟社区生活圈”建设，构建以市级绿道、区级绿道为主的空间布局，强化区内公园的功能性和景观性，提升城镇公园的雨水调蓄能力，打造“公园城市”。（责任单位：区绿化市容局、区规划资源局，各街镇）

4. 打造蓝绿融合生态廊道。加强嘉青跨区域生态走廊、绿

道对接，严格控制跨区域生态廊道内建设用地比例，因地制宜拓展雨水滞蓄空间。骨干河道、主干道路等两侧生态林带加强林水复合，提升道路地表径流、洪涝等滞蓄行泄和净化能力。通过全域生态系统完善，与昆山和太仓协同生态建设，以跨区域生态走廊及区域生态衔接界面为重点，形成完整的区域生态防护网。（责任单位：区绿化市容局、区交通委，各街镇）

（五）构建韧性安全城市河湖系统

1. 提升防汛除涝能力。加快流域骨干水利工程建设，持续提升河道抗风险能力。按照流域不同降雨典型 100 年一遇、区域 50 年一遇洪水标准，重要地区 30 年一遇、其他地区 20 年一遇除涝标准，推进防汛基础设施建设，系统推进河网和泵闸建设，有序实施骨干河道整治工程。推进水利片外围水闸建设，达标改造低洼圩区，提高圩区抵御洪涝灾害能力。（责任单位：区水务局、区规划资源局，各街镇）

2. 推进河湖水系生态治理。推进重要河湖生态缓冲带建设，开展河湖滨小型湿地建设和河湖岸线清理复绿等工作，提升水体生态岸线覆盖率。鼓励在新城绿环、土地综合整治试点等河湖治理项目中增加有效调蓄空间。依托“十字加环”水网，以横沥河为轴线，串联远香湖、环城河等湖泊水面，保护并完善嘉定新城河网水系，稳步提高河湖水面率。加强海绵城市建设与水土保持工作深度融合。（责任单位：区水务局、区绿化市容局、区生态环境局，各街镇）

（六）完善城市排水防涝设施建设

1. 推进城镇雨水排水系统建设。结合城市更新、道路改造等工程，对低标准雨水管渠进行改造。通过分流改造、增加调蓄设施等途径，完善径流源头控制等海绵城市建设措施，至 2035 年，全区排水系统基本达到 3-5 年一遇排水能力，50-100 年一遇内涝可控。（责任单位：区水务局、区建设管理委、区绿化市容局、区交通委、区住房保障房屋管理局，各街镇）

2. 推进初期雨水调蓄设施建设。推进初期雨水调蓄池和泵站截流设施建设，建立雨污混接混排长效管理机制，实现排水管网维养全覆盖，加强雨污混接改造。（责任单位：区水务局、区规划资源局，各街镇）

3. 推进排水设施提质增效。持续开展排水管道周期性检测及维修改造、雨水管道和道路排水口定期清淤疏通工作，提高截污和雨水收集能力。（责任单位：区水务局、区交通委，各街镇）

4. 推进资源化利用。完善城市绿色雨水生态基础设施功能，推广小型雨水收集、贮存和处理系统，提高雨水资源化利用水平。（责任单位：区水务局、区建设管理委、区住房保障房屋管理局、区绿化市容局，各街镇）

三、组织保障

（一）加强组织领导。强化统筹协调工作机制，各行业主管部门联动，形成合力。区建设管理委负责统筹协调嘉定区海绵城市建设，牵头制定协调推进机制并督促工作落实；各相关

行业管理部门按照职责分工，研提本行业海绵城市建设的工作计划与具体措施。强化海绵城市建设评估，建立健全责任考核体系。（责任单位：区建设管理委、区发展改革委、区规划资源局、区水务局、区交通委、区绿化市容局、区生态环境局、区住房保障房屋管理局，各街镇）

（二）强化资金保障。落实各级海绵城市规划和片区海绵城市系统方案编制、项目建设、运营维护的资金保障，完善城市更新项目、城市维护类项目海绵城市建设资金投入机制。区镇相关资金优先支持海绵城市建设。（责任单位：区建设管理委、区发展改革委、区财政局、区水务局、区绿化市容局、区交通委、区住房保障房屋管理局，各街镇）

（三）加强激励宣传引导。鼓励建设项目参加市级立功竞赛，引入信用机制，优先推荐申报勘察设计、优质工程奖项和精品项目授牌等。加强海绵城市建设理念普及和成效宣传，以嘉定新建学校类项目为载体，开展嘉定特色海绵校园建设，鼓励公众参与。深度挖掘在建和已建海绵项目特点，通过公众号等网络平台，积极宣传嘉定区海绵城市建设实践。（责任单位：区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、区交通委、区住房保障房屋管理局，各街镇）

附件：嘉定区系统化全域推进海绵城市建设重点任务分解表

嘉定区系统化全域推进海绵城市建设重点任务分解表

序号	任务类型	重点内容	责任单位	参考文件
1	海绵城市建设管理	区建设管理委负责指导推进嘉定区海绵城市建设工作，会同各行业主管部门协同制定海绵城市年度建设计划，落实责任分工，加强过程管理，定期组织检查评估，开展年度考核工作。各行业主管部门按照各自职责，负责海绵城市建设相关工作。	区建设管理委、区发展改革委、区财政局、区规划资源局、区水务局、区交运委、区绿化市容局等相关部门，各街镇	《嘉定区海绵城市规划建设管理指引（试行）》
2	海绵城市系统方案	聚焦重点区域、重大项目、达标区域，以排水分区为单元，编制海绵城市系统方案，合理确定目标指标，明确建设目标。2026年底前，完成2030年达标区域系统方案编制，系统方案经专家评审后报市住房城乡建设管理委备案。	区建设管理委	《本市系统化全域推进海绵城市建设的实施意见》（沪府办发〔2024〕3号）
3	海绵城市达标评估	根据上海市要求，结合系统方案编制计划与海绵城市建设情况，有序推进嘉定区达标评估工作。嘉定区到2025年底，50平方公里以上建设用地面积达到海绵城市建设目标要求；到2030年底，80平方公里以上建设用地面积达到海绵城市建设目标要求。	区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、区交运委，各街镇	《本市系统化全域推进海绵城市建设的实施意见》（沪府办发〔2024〕3号）
4	海绵示范项目建设	跟踪重点建设项目进度，形成涵盖建筑小区、公园绿地、道路广场、河湖水系四类建设项目的示范项目库。针对上海市实验学校嘉定新城分校新建工程等示范项目建设成效，开展现场检查，提供整改意见，督促项目调整优化，保障示范项目建设成效。	区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、区交运委，各街镇	《上海市住房和城乡建设管理委员会关于开展2024年本市海绵城市建设工作的函》（沪建综规〔2024〕61号）
5	海绵型地块	住宅小区、商业、文化、体育、教育科研、广场、工业等新改扩建项目与各类改造项目应全面落实海绵城市建设要求，重点结合嘉定区特色，因地制宜开展海绵校园建设，打造各具特色的高品质嘉定“海绵校园”品牌。到2025年，上海大学附属嘉定实验学校等各级各类学校22所，均需落实海绵城市建设，形成海绵校园示范宣传。	区建设管理委、区规划资源局、区水务局、区教育局、区体育局、区住房保障房屋管理局，各街镇	《嘉定新城“十四五”规划建设行动方案》
6	海绵型市政设施	海绵型市政设施项目制定运维养护方案及改造计划时，应结合海绵城市、排水防涝等，因地制宜落实海绵城市建设要求和多功能调蓄设施建设，嘉定区市政基础设施建设项目内容应包括：（1）开展排水系统（含雨水泵站、管网等排水设施）健康普查，持续优化排水管道设施运维监管机制。（2）推进积水点改造，有效解决雨季积水内涝问题。（3）评估防汛泵站截流设施建设和运行情况，落实长效运维养护，制定改造计划并推进实施。	区水务局、区建设管理委、区交运委，各街镇	《关于推动本区城市基础设施维护高质量发展行动方案》（嘉府发〔2023〕22号）

序号	任务类型	重点内容	责任单位	参考文件
7	海绵型公园	公园绿化项目需落实“海绵公园”设计理念，加强雨水提标统筹，充分发挥公园绿地滞蓄、净化功能，打造一批显示度高的海绵型公园，公园绿化项目建设目标包括：（1）公园绿地建设面积50公顷；（2）绿地改造提升项目面积90公顷；（3）公园建设提升项目9个（嘉定新城5个、其他区域4个）；（4）公园改造提升项目6个；（5）街心花园建设改造项目10个。	区绿化市容局、区水务局、区规划资源局，各街镇	《嘉定区绿化市容“十四五”规划》
8	生态空间保护	森林公园项目应结合海绵城市、排水防涝等规划，因地制宜落实公共海绵和排水防涝设施建设，主要建设内容包括：（1）南部地区逐渐形成以嘉青生态走廊、沪宁铁路生态廊道、嘉定环城生态走廊、嘉宝生态间隔带、沪宁生态间隔带、外环绿带和郊环绿带为主的生态网络空间。（2）北部地区以嘉北郊野公园为基础，有序推进外冈郊野公园、嘉浏郊野公园、嘉宝片林建设，初步形成“南部联成网、北部延绵成片”的生态空间体系。	区绿化市容局、区水务局、区规划资源局，各街镇	《嘉定区生态环境保护“十四五”规划》
9	城乡公园体系构建	结合海绵城市、排水防涝等规划，因地制宜落实城乡公园绿化项目的海绵建设。嘉定区“十四五”期间计划新增西门文化公园等9座城市公园，新建绿道50公里，立体绿化建设项目85000平方米。	区绿化市容局、区水务局、区规划资源局，各街镇	《嘉定区生态环境保护“十四五”规划》、《嘉定区绿化市容“十四五”规划》
10	河湖水系除涝	结合河湖水系项目特点，因地制宜地落实海绵城市建设要求，通过水系连通、河道整治等工程，提升区域水系蓄排能力，河湖水系工程建设内容包括：（1）推进双塘泵闸建设；（2）推进骨干河道断点打通工程建设。	区水务局、区规划资源局，各街镇	《嘉定区水利规划（2023-2035年）》
11	河湖水系生态治理	通过对淤积严重的骨干河段实施底泥疏浚，进一步提高河湖水系连通性，实现水体有序流动，推动区域水环境稳定改善，提升水安全保障能力。加强高品质生态型河岸空间的打造，共建水生态幸福河湖。河湖水系生态治理重点建设内容包括：（1）河湖水系生态治理项目：新城绿环（启动段）、鸡鸣塘河道整治等。（2）河道综合整治工程：横沥河等骨干河道等。	区水务局、区绿化市容局、区生态环境局，各街镇	《嘉定区生态环境保护“十四五”规划》
12	城镇雨水排水系统	按照“发现一处，整改一处”的原则，持续开展雨污混接排摸改造。重点加强嘉定老城区、真新、江桥等早期城市化开发建设区域雨污水混接混排整治工作。加强对沿街商铺、商业综合体等业态变动频繁区域的雨污混接混排的管控。到2025年底，城镇污水处理率达到99%。	区水务局、区建设管理委、区绿化市容局、区交通委、区住房保障房屋管理局，各街镇	《嘉定区生态环境保护“十四五”规划》

上海市嘉定区人民政府办公室

2024 年 10 月 10 日印发

上海市嘉定区文物局文件

嘉文物〔2024〕30号

上海市嘉定区文物局关于延长《嘉定区不可移动文物保护暂行规定》有效期的通知

各镇人民政府，区政府各委、办、局、街道办事处，嘉定工业区、菊园新区管委会，各相关单位：

经评估，《嘉定区不可移动文物保护暂行规定》需要继续实施，有效期延长至2026年11月1日。

特此通知。



嘉定区不可移动文物保护暂行规定

第一章 总则

第一条 为加强和规范嘉定区不可移动文物保护工作,传承优秀历史文化遗产,根据《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国水下文物保护管理条例》《中华人民共和国文物保护法实施条例》《尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物保护管理暂行规定》《文物保护工程管理办法》《上海市文物保护条例》等法律、法规,结合本区实际情况,制订《嘉定区不可移动文物保护暂行规定》。

第二条 本规定所指的不可移动文物,是嘉定区行政区域内的全国重点文物保护单位、上海市文物保护单位、嘉定区文物保护单位、嘉定区文物保护单位等。

第三条 本区不可移动文物的保护工作,以“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”为工作方针。

第四条 坚持依法保护、科学保护的原则,坚持政府主导、全社会参与的原则,正确处理经济社会发展与不可移动文物保护之间的关系。

第五条 切实树立保护文物也是政绩的科学理念。将不可移动文物的保护工作纳入区、街镇经济和社会发展规划,纳入城乡建设规划,纳入财政预算,纳入体制改革,纳入各级领导责任制。

第六条 加强本区革命文物的保护和利用,依托革命文物做

好本区红色文化的挖掘和宣传。

第七条 任何单位和个人都有依法保护不可移动文物的义务，对破坏、损害不可移动文物的行为有权进行劝阻、检举和控告。

第二章 职责分工

第八条 嘉定区文物局为本区文物行政管理部门，依法开展本区不可移动文物保护、管理和相关监督工作。

各街镇、嘉定工业区、菊园新区（以下简称街镇）为责任部门，负责各辖区内不可移动文物的保护和管理工作的。

不可移动文物所有权人、使用人和管理单位对不可移动文物负有直接保护责任。

第九条 区政府办公室、区发展和改革委员会、区建设管理委员会、区农业农村委员会、区科学技术委员会、区卫生健康委员会、区国有资产管理委员会、公安嘉定分局、区教育局、区财政局、区民政局、区规划和自然资源局、区生态环境局、区绿化和市容管理局、区水务局、区司法局、区应急管理局、区市场监督管理局、区住房保障和房屋管理局、区审计局、区宗教民族事务办公室、区档案局等部门，按照各自职责共同做好文物保护工作。

第十条 区政府每年与各街镇签订不可移动文物保护责任书。同时，由区文物局将不可移动文物的分布情况、保存现状及保护要求，通报不可移动文物所在街镇。

第十一条 区文物局将本区不可移动文物的保护要求书面告知不可移动文物的所有权人、使用人、管理单位，明确其保护义务以及相应的法律责任。

第三章 日常保护

第十二条 依据“属地管理，分级负责”的原则，进一步构建并优化区、街镇的不可移动文物日常保护工作模式。

第十三条 区文物局对本区不可移动文物的保存状况、安全隐患进行深入调查，实时跟进，并通过建立和提升巡查系统等方式，实施动态管理，以保障不可移动文物的安全，推进不可移动文物的维护和修缮。

区文物局对本区不可移动文物开展定期巡查，每季度全面覆盖一次，并结合重大节日、重要活动，以及消防、汛期和异常天气等情况开展专项检查。

第十四条 各街镇根据辖区内不可移动文物的数量、密集程度、保护级别及保存现状，配备文物保护专管员，建立行之有效的巡查机制，制定保护方案，实施文物修缮。

各街镇可招募热爱文物、责任心强的相关人员，建立不可移动文物日常保护志愿者队伍。

第十五条 各街镇对辖区内的各级文物保护单位每月巡查至少1次，对嘉定区文物保护点每月巡查至少2次，并做好巡查记录，及时上报巡查信息。发现较为严重的结构或消防安全隐患，及破坏、拆毁等现象，应第一时间上报区文物局。

巡查内容应包括但不限于以下方面：

（一）保护标志是否存在缺失、损坏、涂污、遮挡、错位等现象。

（二）文物本体是否存在擅自施工现象。

（三）文物保护单位的保护范围内是否存在擅自施工现象（含爆破、钻探、挖掘等作业），是否存在威胁文物本体的安全隐患。

（四）文物保护单位的建设控制地带内是否存在擅自施工现象（含爆破、钻探、挖掘等作业），是否存在威胁文物本体的安全隐患。

（五）文物本体、文保单位保护范围、建设控制地带内是否存在擅自举办大型活动现象（如演艺、展览、游园等），是否存在威胁文物本体的安全隐患。

第十六条 各街镇通过巡查、看护等形式，确保不可移动文物的安全，及时上报日常管理所发现的各类问题和隐患。

第十七条 不可移动文物比较集中的历史文化街区、街镇可以建立保护组织，协助做好不可移动文物保护工作。

第十八条 区文化执法部门对全区不可移动文物及时进行巡查，对破坏、拆毁等损害不可移动文物的行为进行相应处罚。

第十九条 使用不可移动文物，必须遵守不改变文物原状的原则，确保不可移动文物安全，不得损毁、改建、添建和拆除。

对危害不可移动文物安全、破坏不可移动文物历史风貌的建

筑物、构筑物，应当及时调查处理，必要时应对该建筑物、构筑物予以拆迁。

第二十条 国有不可移动文物不得转让、抵押。建立博物馆、保管所或者辟为参观游览场所的国有文物保护单位，不得作为企业资产经营。

第二十一条 非国有不可移动文物不得转让、抵押给外国人。非国有不可移动文物转让、抵押或者改变用途的，应当根据其保护级别报相应的文物行政管理部门备案。由当地人民政府出资帮助修缮的，应当报相应的文物行政部门批准。

第二十二条 经评估，不可移动文物保护价值发生明显改变的，可以依法予以升级、降级或者撤销。

不可移动文物的升级，由区文物局依照《上海市文物保护条例》第十三条核定公布和备案。

不可移动文物的降级或者撤销，由区文物局依照《上海市文物保护条例》第十四、十五、十六条进行核定公布和备案。

第二十三条 及时开展文物调查，按照《文物认定管理暂行办法》及《上海市文物保护条例》第十三条、第十六条认定和登记公布新发现的不可移动文物。

第四章 工程管理

第二十四条 不可移动文物保护工程分为：保养维护工程、抢险加固工程、修缮工程、保护性设施建设工程、迁移工程等。区文物局根据文物保存现状，组织相关单位和专家进行论证，以

准确确定保护工程性质。

（一）保养维护工程是指针对文物的轻微损害所作的日常性、季节性的养护。

（二）抢险加固工程是指文物突发严重危险时，由于时间、技术、经费等条件的限制，不能进行彻底修缮而对文物采取具有可逆性的临时抢险加固措施的工程。

（三）修缮工程是指为保护文物本体所必需的结构加固处理和维修，包括结合结构加固而进行的局部复原工程。

（四）保护性设施建设工程是指为保护文物而附加安全防护设施的工程。

（五）迁移工程是指因保护工作特别需要，并无其它更为有效的手段时所采取的将文物整体或局部搬迁、异地保护的工程。

第二十五条 各街镇应在每年6月底前，编制辖区内下一年度不可移动文物保护工程目录，并安排相应经费。区文物局组织相关部门和专家进行论证，按照轻重缓急，确定推进顺序。

第二十六条 不可移动文物保护工程实施之前，应首先由使用人、所有权人或相关管理单位通过所在街镇向区文物局提出工程申请。

根据其保护级别，按照《文物保护工程管理办法》第十条规定，由相应的文物行政管理部门予以审批。

第二十七条 国有不可移动文物由使用人负责修缮、保养；非国有不可移动文物由所有权人负责修缮、保养。

非国有不可移动文物所有权人对不可移动文物进行修缮、保养的，可以向区、街镇相关部门申请经费补助。

为保障不可移动文物及时得到修缮，非国有不可移动文物所有权人因年龄、身体等原因确实无法作为修缮、保养主体的，区文物局作为推进主体。国有、非国有混合产权的不可移动文物，由国有产权单位作为修缮、保养推进主体。

非国有不可移动文物有损毁危险，所有权人具备修缮能力的，经区文物局组织相关单位和专家评估确需抢救性修缮的，所有权人应当实施抢救性修缮。所有权人具备修缮能力而拒不履行修缮义务的，区文物局应给予抢救性修缮，所需费用应由所有权人承担。

第二十八条 不可移动文物保护工程依照《嘉定区区级建设财力项目代理建设管理实施意见》（嘉发改〔2021〕17号）实施。

第二十九条 承担不可移动文物保护工程的勘察、设计、施工、监理单位的资质和能力，须符合《国家文物局关于文物保护单位资质管理制度改革的通知》中的相关规定。

对不可移动文物实施保养维护、抢险加固、修缮、保护性设施建设、迁移等保护工程的，必须遵守不改变文物原状的原则。

第三十条 文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖

掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并按照《中华人民共和国文物保护法》第十七条进行报批。未经批准的，不得开工建设或进行作业。

第三十一条 在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌。建设工程的形式、高度、体量、色调等应当与文物保护单位及其周边环境相协调。建设工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，按照《中华人民共和国文物保护法》第十八条进行报批。未经批准的，不得开工建设。

第三十二条 在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。对已有的污染文物保护单位及其环境的设施，应当限期治理。

第三十三条 建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物；因特殊情况不能避开的，对不可移动文物应当尽可能实施原址保护。

实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施，根据不可移动文物的保护级别报相应的文物行政管理部门批准；未经批准的，不得开工建设。

无法实施原址保护，必须迁移异地保护或者拆除的，根据《中华人民共和国文物保护法》第二十条第三款进行报批。未经批准的，不得迁移或拆除。

第三十四条 禁止在水下不可移动文物本体及保护范围内进行危及文物安全的捕捞、爆破、建设等活动。

第三十五条 对可能存在文物埋藏、文化遗存的地域，如古冈身带、西门外地区等，由区文物部门会同相关领域专家提前进行考古调查、勘探。经调查、勘探，如产生存在文物埋藏、文化遗存的地域，地方政府应提前划定范围，采取一定的保护措施，等待进一步的考古发掘或原址保护，且相应地块不得擅自进行建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。

第五章 经费保障

第三十六条 根据《中华人民共和国文物保护法》第十条规定，文物保护经费列入各级财政预算。

区级财政保障全国重点文物保护单位、上海市文物保护单位的保护工程经费；保障嘉定区文物保护单位、嘉定区文物保护点30%的保护工程经费；保障全区不可移动文物管理、巡查等其它日常工作经费；嘉定西门历史文化风貌区及州桥历史文化风貌区的不可移动文物管理、巡查等其它日常工作经费纳入区老城办保障。

街镇级财政保障辖区内嘉定区文物保护单位、嘉定区文物保护点30%的保护工程经费，保障辖区内不可移动文物管理、巡查等其它日常工作经费。对确有困难的非国有不可移动文物所有权人，由本人提出申请，经审核后，街镇级财政可适当提高补贴标准。

区级财政、街镇级财政均应设立不可移动文物抢修专项经费。

不可移动文物保护工程未立项之前所产生的勘察、设计、咨询等相关经费，应单独予以保障。

鼓励公民、法人和其他组织通过捐赠等方式对文物保护投入社会资金。社会资金的使用和管理应当遵循国家有关规定，并接受投入者的监督。

第六章 宣传教育

第三十七条 文物、教育、新闻出版、文化和旅游等行政管理部门，学校、社区，以及广播电台、电视台、报刊、网站等媒体应当加强不可移动文物保护的宣传教育，增强全社会的文物保护意识。

第三十八条 区文物局定期组织本区从业人员开展业务培训，不断提升不可移动文物保护能力和工作水平。

各街镇定期组织各辖区内的不可移动文物的所有权人、使用人和相关管理单位，开展培训教育，普及安全管理知识和技能。

第三十九条 鼓励公民、法人或者其他组织设立文物保护社会基金，或者通过捐赠、资金投入、举办公益性文物保护宣传教育活动等方式参与文物保护。

第四十条 鼓励志愿者和志愿服务组织参与文物普查、文物知识的宣传和讲解以及辅助服务等工作。

第七章 法律责任

第四十一条 违反规定的行为，《中华人民共和国文物保护

法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《上海市文物保护条例》及其它有关法律、行政法规已有处罚规定的，从其规定。

第八章 表彰奖励

第四十二条 在不可移动文物保护工作中有下列事迹并作出显著成绩的单位和个人，区政府、街镇及其文物行政部门给予表彰、奖励：

- （一）认真执行文物保护法律、法规，保护文物成绩显著的；
- （二）为保护文物与违法犯罪行为作坚决斗争的；
- （三）在文物面临破坏危险时，抢救文物有功的；
- （四）按照相关法律法规要求，认真履行保护管理责任，并取得显著成绩；
- （五）自筹资金修缮不可移动文物的；
- （六）以捐赠或其他方式，为不可移动文物保护帮助提供资金和帮助的；
- （七）及时劝阻、制止违法行为，使不可移动文物免遭破坏和毁损的。

第九章 附则

第四十三条 本规定自 2024 年 11 月 1 日起实施，有效期二年。

上海市嘉定区市场监督管理局文件

嘉市监知〔2024〕173号

上海市嘉定区市场监督管理局 关于印发《关于促进嘉定区广告产业园区规范 建设与健康发展的指导意见（试行）》的通知

各科室、市场所，执法大队：

为加强嘉定区广告产业园区建设，规范园区申报、认定、管理和服务，促进广告产业集聚，推动广告产业高质量发展，根据《上海市市场监督管理局关于印发〈上海市广告产业园区管理办法〉的通知》文件精神，结合辖区实际，研究制定了《关于促进嘉定区广告产业园区规范建设与健康发展的指导意见（试行）》，现予印发，请认真贯彻落实。

特此通知。



关于促进嘉定区广告产业园区规范建设与健康发展的指导意见（试行）

第一章 总 则

第一条 为加强我区广告产业园区建设，规范园区申报、认定和管理，促进我区广告产业集聚发展，发挥区级广告产业园区服务区域经济发展，推动我区广告产业高质量发展的作用，依据《国家广告产业园区管理办法》《关于加强广告产业园区规范建设促进广告产业园区健康发展的指导意见》《上海广告产业发展“十四五”规划》《关于推动上海市数字广告业高质量发展的指导意见》《上海市广告产业园区管理办法》《嘉定区数字广告业高质量发展行动方案（2023-2025年）》等文件精神，结合本区实际，制定本指导意见。

第二条 本指导意见所称广告产业园区，是指在嘉定区范围内，依托相对集中的物理空间，具有为广告业发展服务的公共服务体系，广告产业要素集聚，广告产业及相关产业链集中度高、创新能力强，对全区广告及相关产业发展起示范引领作用的特定区域。

第三条 园区建设发展应遵循政府引导与市场运作相结合、统筹规划与合理布局相结合、主业明确与融合发展相结合的原则，坚持社会效益与经济效益并重，服务国家、上海和嘉定经济、社会、文化发展。

第四条 区市场监管部门依职能做好园区建设发展的指导、

服务和监管工作，负责区级广告产业园区认定、考核和撤销，并择优指导申报上海市广告产业园区；组织开展区级园区间交流互动，推动对外合作；配合区人民政府相关部门依法出台相关的支持政策和措施；落实上级部门各项市场监管制度改革工作要求。

园区所在属地市场监管所负责指导辖区内区级广告产业园区申报工作；对园区运营主体及园区入驻企业加强指导与服务，依法对入驻企业进行日常监督管理；协助区市场监管局对园区开展考核。

园区所在地街道办事处、镇政府、管委会负责健全区级广告产业园区基础设施和服务设备，提高园区产业配套水平，推动广告产业集聚与转型升级。

第二章 申报与认定

第五条 申报区级广告产业园区应具备以下条件：

（一）园区建设符合国家及区域经济社会发展总体规划和广告产业发展规划，在安全生产、节能环保等方面符合国家规定，并具有批准设立的文件；

（二）园区有完整的建设和发展规划，园区规模适应产业集聚需要，产业集聚度明显或特色企业集中；

（三）园区建设和运营、管理主体明确，运营机制规范，管理制度健全，能够有效组织开展园区的运营和管理；

（四）园区运营 1 年以上；

（五）园区功能定位合理，发展目标明确，以广告产业及关

联产业为产业特色和发展定位，经营范围含有“广告”的广告企业、广告验证、监测等上下游企业及关联产业企业占园区入驻企业 50% 以上，园区产业布局完善且相关产业间形成互补；

（六）园区广告业务收入等经济效益指标在所在街镇内有代表性或示范性，对区域广告产业发展具有显著的示范带动作用，有效服务于区域经济发展；

（七）园区具备较为完善的硬件基础设施和公共服务平台，能够为入驻企业提供双创支撑、企业孵化、市场交易、金融服务、专业化技术支持、专业培训和人才培养、市场推广、信息交流展示等广告产业发展必要的软、硬件环境；

（八）园区和入驻企业的经营活动符合国家法律法规规定；

（九）园区符合法律法规规定的其他条件。

已经申请设立广告服务站的园区，在同等条件下优先评定为“上海市嘉定区广告产业园区”。

第六条 申报区级广告产业园区，运营主体应如实填写并提交以下申报材料至属地市场监管所：

（一）《上海市嘉定区广告产业园区认定申报表》（见附件 1）；

（二）园区建设和运营情况报告（见附件 2）；

（三）园区建设发展规划文件。

第七条 区级广告产业园区认定采取自愿申报原则，本区范围内符合本指导意见第五条申报条件的园区运营主体均可提出申请。

属地市场监管所在收到申报材料后，在 10 个工作日内完成初步审查，并出具初审意见。对符合申报条件的，报请园区所在地街道办事处、镇政府、管委会同意后，向区市场监管局提交申报材料。对申报材料不齐全的，书面通知申报单位在 10 个工作日内补正，申报单位未在规定期限内补正或补正不符合要求的，视为放弃申报。

第八条 对符合申报条件的，区市场监管局在 10 个工作日内对园区申报材料进行审核，必要时开展实地考察，提出拟认定或者暂不予认定的意见。拟认定为区级广告产业园区的，经审核同意，提请局长办公会议审定。通过审定的广告产业园区由区市场监管局发文公布，认定为“上海市嘉定区广告产业园区”。

第九条 未经区市场监管局认定，不得以任何形式使用“上海市嘉定区广告产业园区”称号或类似表述。获得认定的园区应规范使用认定称号。

第三章 监督与管理

第十条 区市场监管局对区级广告产业园区实行动态监管，按本指导意见规定组织开展考核等工作，视情采取行政约谈、限期整改、撤销称号等措施。

第十一条 园区运营主体承担园区经营管理职责，落实各项法律法规和政策规定，按照市场监管部门相关要求做好本园区广告产业发展和管理工作。

第十二条 区级广告产业园区应按照《上海市嘉定区广告产

业园区建设和运营情况报告制度》（见附件 2）要求，于每年 2 月 10 日之前，报送上年度园区建设和运营等相关情况。上年度相关情况经属地市场监管所审核后，报送区市场监管局。

第十三条 区级广告产业园区应建立重大事项专项报告制度，对园区规划调整、运营主体变更等重大变化情况，应及时报送区市场监管局；建立园区档案管理制度，定期记录园区运营状况、平台建设与规划完成情况；落实广告业统计工作，督促被确定为统计对象的入驻企业按时填报广告业统计报表。

第十四条 区市场监管局成立考核小组，按照本指导意见对园区进行考察评估，提出合格或者不合格的意见。

对已认定的园区原则上每 2 年考核一次，考核内容包括：

（一）园区发展方向是否符合国家、市、区有关政策法规和本指导意见的要求；

（二）园区建设发展是否按既定规划实施；

（三）园区管理工作是否规范、运营情况是否正常；

（四）园区所在地街道办事处、镇政府、管委会对园区建设和运营的评价意见；

（五）园区遵守相关法律法规情况。

对首次考核不合格的园区，由区市场监管局开展行政约谈，限期 6 个月内进行整改。整改期限届满后再次考核，拒绝整改或整改后考核结果仍不合格的，撤销称号。考核意见及考核结果均应书面通知被考核园区。

第十五条 园区有下列行为之一的，区市场监管局依照本指

导意见撤销其“上海市嘉定区广告产业园区”认定称号：

（一）因政策或经营方向调整而改变广告业发展主业性质的；

（二）经营管理不善，已不符合区级广告产业园区认定条件的；

（三）考核不合格，并在规定期限内整改仍不合格的；

（四）存在重大的治安、消防、环保、卫生、资金使用管理等违法违规违纪行为，受到相关部门处罚的；

（五）园区和园区入驻企业广告宣传出现重大导向问题、严重损害消费者利益、发布虚假违法广告或提供虚假违法广告服务，并造成严重不良社会影响的；

（六）申报时提供虚假材料或采取其他手段骗取区级广告产业园区认定称号，或其他严重失信行为；

（七）有其他重大违法违规行为的。

拟撤销认定称号的，提请局长办公会议审定。

第四章 规范与服务

第十六条 区市场监管部门要推进园区运营管理制度建设，督导园区建立健全相关工作机制，加强园区运营管理体系规范化、标准化建设，加强园区企业培训，促进园区企业依法合规经营，健康发展。

第十七条 园区运营主体要积极引进各类广告企业及相关产业企业落户，支持培育一批具有较强市场竞争力的大型广告企业集团总部、骨干型、创新型广告企业，有效带动一批具有特色的

中小微企业发展壮大，发挥产业集聚链条带动效应。

第十八条 园区运营主体要指导园区企业服务国家、市、区重大发展战略，响应政府和行业倡议，大力弘扬社会主义核心价值观，以优秀的广告创意引领健康的审美观和消费观。积极参与公益宣传活动，以公益广告带动全社会公益活动，彰显嘉定城市品格与精神。持续提升广告创意水平，加强优质广告作品供给，鼓励参与具有国际影响力的创意设计品牌赛事活动，创建上海设计引领示范企业。

第十九条 区市场监管部门要配合区政府相关产业支持服务工作，鼓励园区及入驻企业创新发展，积极培育广告新业态、新产品、新服务、新模式。鼓励广告业参与上海“国际数字之都”“设计之都”建设。鼓励广告业与本区各类优势产业融合发展，充分发挥广告业对区域经济的带动引领作用。

第二十条 区市场监管部门要推进广告标准体系建设，鼓励园区广告企业参与广告行业标准制定，推动落实企业标准自我声明公开，贯彻推广广告领域技术规范，积极培育申报“上海标准”。鼓励广告园区及其企业申报“高新技术企业”、知识产权领域试点示范项目。鼓励申报市级（区级）质量奖和“上海品牌”认证。

第二十一条 区市场监管部门要积极指导开展广告人才培养，鼓励园区广告企业挖掘培育广告创意新锐人物，支持有条件的企业开设创意大师工作室、兴办广告职业技能培训中心、打造高技能人才培养基地，支持开展广告设计、数字广告创意等专业技能培训、交流等活动，提高广告从业人员技能水平。

第二十二条 区市场监管部门要会同相关部门推动园区运营主体积极组织、参加国际或地区展览、交流、考察活动，鼓励广告企业开展国际化经营，参与国际性广告活动，用好两个市场、两种资源，实现“引进来”和“走出去”双向加速。

第二十三条 区市场监管部门要会同相关部门推动园区运营主体联动长三角广告一体化发展，以嘉昆太协同创新核心圈为重点，加强广告业交流、合作、发展。建立优秀广告作品与广告创意交流机制，提升长三角地区广告创意整体质量水平。支持广告企业主动融入长三角一体化发展，加强跨区域合作，助推长三角地区经济高质量发展。

第二十四条 园区运营主体要推进园区不断完善公共服务平台建设，加强有关财税政策、人才政策解读和落地，协助优质项目和相关企业申请市服务业发展引导资金、市促进文化创意产业发展财政扶持资金等，为入驻企业提供优质的基础服务。

第五章 附 则

第二十五条 本指导意见自发布之日起施行，有效期三年。

附件：

1. 上海市嘉定区广告产业园区认定申报表
2. 上海市嘉定区广告产业园区建设和运营情况报告制度

附件 1

上海市嘉定区广告产业园区认定申报表

申报园区名称: _____

申报园区地址: _____

运营主体名称: _____ (盖章)

统一信用代码: _____

法定 代 表 人: _____ (签名)

园 区 联 系 人: _____

联系人手机号: _____

电子邮箱地址: _____

申 报 日 期: _____

园 区 基 本 情 况			
园区成立时间		投资总额	万元
园区规划总面积	m ²	已建面积	m ²
园区运营模式			
园区运营主体名称			
入驻企业总数		入驻广告企业 总数	
上年度园区企业 营业收入 合计	万元	其中广告企业 广告营业收入 合计	万元
当期园区企业 营业收入合计 (年 月至 月)	万元	其中广告企业 广告营业收入 合计	万元
审 核 意 见			
属地市场所 审查意见			
	(盖章)		
所在地街道办事处、镇政府、 管委会意见			
	(盖章)		
区市场监管局 审核意见			

× × 广告产业园区入驻企业名单

序号	企业名称	统一社会信用代码	是否为 广告 及关联 产业	上年度营业 收入合计（万 元）	上年度 广告业务收入 （万元）
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

附件 2

上海市嘉定区广告产业园区建设和运营 情况报告制度

第一条 为加强上海市嘉定区广告产业园区建设和运营管理的规范化、制度化建设，根据《国家广告产业园区管理办法》《上海市广告产业园区管理办法》《关于促进嘉定区广告产业园区规范建设与健康发展的指导意见（试行）》等有关规定，制定本报告制度。

第二条 经区市场监管局认定的上海市嘉定区广告产业园区，应按照规定报告园区建设和运营情况。新申请园区参照本制度规定报告。

第三条 报告事项为广告产业园区建设和运营进展情况。包括以下内容：

（一）基础设施建设情况

1. 建设面积（单位：平方米）

- （1）规划建设总面积；
- （2）本报告期截止日累计已建成面积；
- （3）本报告期截止日累计在建面积。

2. 建设公共性、公益性项目（单位：个）

- （1）规划建设项目；

(2) 本报告期截止日累计已建成项目;

(3) 本报告期截止日累计在建项目。

(二) 公共服务平台建设和提供服务情况

1. 市场交易平台;
2. 金融服务平台;
3. 专业化技术支持平台;
4. 专业培训和人才培养平台;
5. 市场推广平台;
6. 信息交流平台;
7. 产权保护平台;
8. 综合基础服务平台;
9. 其他服务平台。

(三) 资金投入使用情况 (单位: 万元)

1. 基本情况
 - (1) 计划总投资;
 - (2) 本报告期截止日累计已完成投资;
 - (3) 本报告年度已完成投资。
2. 地方财政和社会投入资金使用情况
 - (1) 本报告期截止日地方财政投入资金累计数额;
 - (2) 本报告期截止日社会投入资金累计数额。

(四) 园区经营及入驻园区企业情况

1. 园区经营基本情况

(1) 报告期园区广告经营收入及与同比情况（增加或减少 %）；

(2) 报告期园区广告经营收入占园区技工贸总收入比例（ % ）。

2. 园区企业情况

(1) 本报告期截止日园区企业总数；

(2) 本报告期截止日广告产业及直接关联产业企业数。

3. 园区数字化转型情况

(1) 本报告期截止日园区数字广告市场主体总数；

(2) 报告期园区数字广告经营收入及与同比情况（增加或减少 %）；

(3) 报告期园区数字广告经营收入占园区广告经营收入比例（ % ）；

（五）园区建设运营组织管理情况

1. 报告期内园区运营、管理的主要工作；

2. 园区管理制度（无新增制度可报告无变化）；

3. 报告期内园区参与全国、地方广告业活动情况；

4. 报告期内园区服务全国和地方经济文化社会活动情况；

5. 其它园区工作信息。

（六）保障情况

1. 领导机制。所在地街道办事处、镇政府、管委会以及属地市场监管部门支持指导园区工作情况。

2. 政策措施。区内各级部门关于支持园区建设及广告业发展的政策措施。

（七）社会效益综合评价分析

1. 园区建设对当地广告业集约化、专业化、国际化发展作用简述。

2. 园区建设对当地现代服务业和文化产业发展以及经济社会科学发展作用简述。

第四条 报告分为年度报告和专项报告。年度报告信息截止日期为12月31日，于每年的2月10日前经属地市场监管所审核后，报送区市场监管局。未到年度报告时间，如有重要情况，应当进行专项报告。

第五条 广告产业园区运营主体为报告主体，对报告的真实性负责。报告单位应当在规定的时间内完成报告，加盖运营主体公章，经属地市场监管所审核后，报送区市场监管局。同时提交报告电子版。

第六条 区市场监管局组织对园区建设和运营情况进行考核评估，对于报告失实或者不按照规定报告的，将视情况予以约谈，计入园区考评记录，并通报园区所在地街道办事处、镇政府、管委会。

上海市嘉定区市场监督管理局办公室

2024 年 10 月 11 日印发

上海市嘉定区市场监督管理局文件

嘉市监注〔2024〕184号

上海市嘉定区市场监督管理局 关于印发《嘉定区社区服务个体工商户登记地 管理办法》《嘉定区社区服务个体工商户 登记地管理制度》的通知

各科室、市场所：

现将《嘉定区社区服务个体工商户登记地管理办法》《嘉定区社区服务个体工商户登记地管理制度》印发给你们，请认真组织贯彻落实。

（此页无正文）

(此页无正文)

上海市嘉定区市场监督管理局

2024年10月24日



嘉定区社区服务个体工商户登记地管理办法

为进一步促进嘉定区个体工商户发展，更好发挥个体工商户在繁荣经济、稳定就业、促进创新、方便群众生活等方面的重要作用，根据《上海市坚持对标改革 持续打造国际一流营商环境行动方案》《上海市经营主体住所登记管理办法》等相关规定，结合嘉定区实际，制定本办法。

一、实施对象

各街镇可以结合社区服务体系建设，提供个体工商户登记地，供社区内从事居民服务业的个体工商户登记。

个体工商户登记地申报方经所在地街镇同意后，向区市场监督管理局申报社区服务个体工商户登记地，经审核认定后，方可实施登记。

二、申报条件

（一）登记合规

1. 适用社区服务个体工商户登记政策的个体工商户经营活动以修理、保洁等社区居民日常生活所需的服务为主，其经营范围中应当有从事居民生活服务业的相关条目表述。

2. 涉及许可的个体工商户经营活动，暂不适用社区服务个体工商户登记政策。

（二）地址合理

实行社区服务个体工商户登记地的场所应当具备以下条件：

1. 登记地产权明晰，房屋不得是违法建筑，房屋用途应当是非居住用途，且不得使用配电间、避难层（间）和疏散通道等涉及生命、财产安全的专用部位（区间）。

2. 鼓励盘活和利用党群服务中心、生活驿站等社区功能性载体作为登记地。

符合以上条件的申报单位可以凭《嘉定区社区服务个体工商户登记地申请表》、登记地场所使用证明等材料向区市场监督管理局提出备案申请。

三、备案程序

区市场监督管理局注册许可科牵头负责备案评审工作。操作流程如下：

（一）申请。由申报单位向属地市场监督管理所提出申请（申请材料详见附件）。

（二）核查。由属地市场监督管理所进行初审。符合申报标准的，属地市场监督管理所进行实地核查。

（三）备案。审查核查通过的，由属地市场监督管理所报区市场监管局注册许可科，经注册许可科备案通过后，可以作为社区服务个体工商户登记地。

（四）实施。经备案后，区市场监督管理局注册许可科及时向属地市场监督管理所反馈社区服务个体工商户登记地清单，供辖区内符合条件的个体工商户登记。

四、管理要求

社区服务个体工商户登记地申报方为登记地的管理方，应依据《嘉定区社区服务个体工商户登记地管理制度》，指派专人协助经营者办理入驻个体工商户登记注册手续，严格规范操作，并对所提交材料的真实性负责。如发现管理单位存在虚假登记、管理缺失等严重情形的，将取消该登记地资格。

附件：

1. 嘉定区社区服务个体工商户登记地申报材料清单
2. 嘉定区社区服务个体工商户登记地申请表

附件 1

嘉定区社区服务个体工商户登记地 申报材料清单

1. 《嘉定区社区服务个体工商户登记地申请表》
2. 申报单位主体资格证明文件
3. 登记地场所使用证明材料:
 - (1) 房屋使用协议
 - (2) 不动产权证
 - (3) 不动产登记簿
 - (4) 平面图划分说明
 - (5) 平面划分图

附件 2

嘉定区社区服务个体工商户登记地申请表

申请日期:

申请单位信息	单位名称			统一社会信用代码		
	注册地址					
	法定代表人（负责人）姓名			联系人姓名 电话		
登记地信息	产权人			产证编号		
	地址					
	所属街镇		房屋类型		面积	
申请单位签章	法定代表人（负责人）签字： 盖章： <div>年 月 日</div>					
街镇意见	签字： 盖章： <div>年 月 日</div>					
属地市场监管所意见	签字： 盖章： <div>年 月 日</div>					
区市场监管局注册许可科意见	签字： 盖章： <div>年 月 日</div>					

嘉定区社区服务个体工商户登记地管理制度

为了进一步降低嘉定区个体工商户的创业成本、激发市场活力，根据《上海市坚持对标改革 持续打造国际一流营商环境行动方案》《上海市经营主体住所登记管理办法》，制定本制度。

一、嘉定区社区服务个体工商户登记地，是为提供社区居民日常生活所需服务的个体工商户，提供的用以申办经营场所的非居住用房。

入驻的个体工商户需从事不扰民、不影响周边环境和公共安全，且不涉及许可的经营项目。

二、登记地管理方应当为入驻个体工商户提供政策咨询、创业指导等配套服务。

三、登记地管理方应当建立入驻个体工商户基本档案，一户一档，详细记录个体工商户名称、统一社会信用代码、经营范围、入驻时间、经营者姓名及联系电话等基本信息，留存个体工商户营业执照复印件；建立入驻个体工商户信息跟踪机制，掌握个体工商户具体经营情况及登记变化情况，并及时予以更新。

四、入驻的个体工商户应当与登记地管理方签订经营场所托管协议。通过邮政、快递或者其他方式寄送到登记地的公函、文书、信函、邮件等物品，自登记地管理方代为签收之日起，即视为已送达入驻个体工商户。

五、个体工商户与登记地管理方签署相关协议，所提供信息应真实、合法、有效，并遵守有关登记地管理规定，自觉接受登记地管理方的管理。

六、个体工商户提供虚假申请材料、违法经营造成一定后果的，登记地管理方有权提前解除与个体工商户签定的经营场所托管协议，并要求入驻个体工商户迁出登记地。

上海市嘉定区市场监督管理局办公室

2024 年 10 月 24 日发

嘉定区人民政府公报

2024年第6期（总第126期）

2024年11月11日出版



主办：嘉定区人民政府办公室

地址：www.jiading.gov.cn
