

嘉定区菊园新区管理委员会（纪要）

嘉菊管〔2024〕第 62 号 签发人：张玉婷

关于菊园人工智能产业园项目准入 专题会议纪要

2024 年 7 月 1 日，菊园新区管理委员会召开了菊园人工智能产业园项目的准入专题会议。菊园新区科创产业办、社区管理办、城市运行管理中心、规资所等部门的相关负责同志参加了会议。会议听取了菊园人工智能产业园项目的介绍，与会单位经过讨论，最终形成一致意见如下：

菊园人工智能产业园项目的准入事宜。该项目将充分发挥菊园新区国家级科研院所科技创新策源地的作用，积极谋划打造一个开放共享、协同创新的人工智能产业集聚区和人工智能领域的创新高地。

项目选址在《嘉定环城生态走廊工业区（北区）段专项规划》》菊园新区范围内 02-01 地块，土地性质为教育科研用地，地块面

积 26.36 亩。四至范围：东至横沥河，南至祁迁河，西至嘉唐公路，北至规划昌徐路。项目预计总投资 5.8 亿元，其中固定资产投资 5.77 亿元，流动资金投入 0.03 亿元。固定资产投资包括土建 4.77 亿元，土地 1 亿元。项目总建筑面积 77716 平方米，其中地上建筑面积 54216 平方米，建地下室 23500 平方米，主要用作停车库。

项目建设周期 24 个月，自 2025 年 7 月起至 2027 年 6 月竣工，2028 年投产，达产年份 2030 年。达产后，营业收入贡献为 250000 万元，营业收入贡献 10000 万元/亩/年；税收贡献为 20000 万元，税收贡献 700 万元/亩/年。

鉴于该项目符合菊园新区产业发展导向及总体规划，符合安全生产及环保要求，符合固定资产投资及产出标准，一致同意菊园人工智能产业园项目的准入。


嘉定区菊园新区管理委员会
2024年7月17日