

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		公开网址
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	市级	县级	
1	法规	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《上海市政府信息公开管理办法》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	区人民政府、区房管局	政府网站	√		√		√		查阅
2	政策	地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《上海市政府信息公开管理办法》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	区人民政府、区房管局	政府网站	√		√		√		查阅
3	征收	房屋调查登记	1 入户调查通知； 2 调查结果； 3 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	区人民政府、区房管局	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开
4	征收	房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	区人民政府	■ 政府网站 ■ 入户/现场	√	在征收范围内		√	√		查阅
5	评估	房地产估价机	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	区房管局	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开

		构确定		进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》										
6		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	区房管局	■入户/ 现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开
7	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	区房管局	■入户/ 现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开
8		产权调换房屋	1 房源信息； 2 选房办法； 3 选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	区房管局	■入户/ 现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开
9		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	区人民政府	■入户/ 现场		在征收范围内向被征收人	√		√		无，在征收范围内公开