

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		其他专项工作经费					
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区住房保障事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	33.70	33.70	33.54	10.00	99.52	9.95
	其中: 当年财政拨款	32.80	32.80	32.67	-	99.60	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.90	0.90	0.87	-	96.66	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	一是为有序做好本区共有产权保障住房满五年后购买政府产权份额、政府优先购买等相关工作,区住房保障事务中心于 2019 年起每年委托房地产估价机构对《惠民家园》共产房项目市场基准价格进行评估(有效期一年), 2024 年将开展新一轮价格评估工作。二是为确保新一批次共产房相关工作顺利开展,根据市房管局工作部署, 2024 年将适时启动我区本市户籍(第十一批)以及非本市户籍(第六批)共有产权保障住房申请供应工作(包括摇号、现场看房、选房培训、贷款咨询、公开选房、签约等)。三是为做好已回购人才配售房管理工作,将于 2024 年第四季度支付 4 套已回购人才配售房 2024 年物业管理费。			1.根据市局相关工作部署,完成我区第十批共有产权保障住房轮候家庭摇号排序和选房工作。同时,按照相关规定做好满五年上市转让、产权变更等共产房供后管理事务性工作。已完成受理五年上市转让(购买政府产权份额) 98 户,预计充实住房保障资金专户约 9017 万元,已受理 38 户共产房保障家庭再购住房认定申请,已办理 121 户共产房保障家庭产权变更。2.已完成支付 4 套已回购人才配售房 2024 年物业管理费。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	评估费每年小于等于 6 万元	≤60000.00(元)	60000.00(元)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	评估房屋套数	=216.00(套)	216.00(套)	10.00	10.00	
		项目计划完成率(%)	≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		支付人才房物业管理费数量	=4.00(套)	4.00(套)	10.00	10.00	
		完成人才房售后管理评估数量	=10.00(套)	10.00(套)	10.00	10.00	
	质量指标	项目验收合格率(%)	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时性	2024 年 12 月底前完成	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益	服务需求响应及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	

	指标						
	可持续影响指标	档案管理机制健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率	≥85.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	99.95	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

（2024 年度）

项目名称		其他社会保障类						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市嘉定区住房保障事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	2,652.00	1,248.47	1,248.47		10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	2,652.00	1,248.47	1,248.47		-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据市局工作要求，不断扩大廉租住房受益面，对符合条件的廉租住房家庭做到“应保尽保”。截至目前，我区现有廉租租金补贴家庭 866 户，实物配租家庭 24 户，切实落实廉租住房租金补贴发放工作，有效改善本区户籍中低收入住房困难家庭住房条件。			持续做好廉租住房“应保尽保”。截至 12 月底，全区新增廉租租金补贴家庭 146 户，累计发放廉租补贴约 2378.7 万元，已完成 770 户城镇低收入住房困难家庭提供廉租租金补贴的区政府实事工程项目。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	普通家庭 3 人及以上家庭人均月收入小于等于 2800 元		=120.00(元)	120.00(元)	5.00	5.00	
		普通家庭 1-2 人家庭人均月收入小于等于 3080 元		=144.00(元)	144.00(元)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	廉租住房补贴家庭数		≥1050.00(户)	1124.00(户)	10.00	10.00	
	质量 指标	补助对象准确率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	补助发放准确性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	有责投诉数量		=0.00(起)	0.00(起)	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全性		健全	达成指标	10.00	10.00	
		档案管理机制健全性		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	补助对象满意度		≥80.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					