

# 财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		第三方评估和检测经费					
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位		上海市嘉定区物业管理事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	24.00	24.00	23.89	10.00	99.54	9.95
	其中: 当年财政拨款	24.00	24.00	23.89	-	99.54	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	聘请第三方咨询公司对旧住房小区和商品房小区物业管理服务进行测评。			聘请第三方咨询公司对 640 个旧住房小区和商品房小区物业管理服务进行测评			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	第三方测评费用	≤240000.00 (元)	240000.00 (元)	15.00	15.00	
产出 指标	数量 指标	第三方测评小区数量	≥640.00(个)	640.00(个)	15.00	15.00	
	质量 指标	第三方测评结果全面客观性	全面客观	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	第三方测评计划完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	改善物业服务能力	改善	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	测评小区所属物业服务企业满意度	≥80.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.95	

评分等级	优
------	---

## 财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		其他社会保障类					
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位		上海市嘉定区物业管理事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	1,602.00	415.14	414.35	10.00	99.80	9.98
	其中: 当年财政拨款	1,602.00	415.14	414.35	-	99.80	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	1.进一步规范物业服务行为,提高旧住房小区物业服务水平,健全以社区群众意见为导向的考核评价机制,更好地体现奖励资金的激励作用。 2.进一步完善房屋维修应急保障体系,打造一支“叫得应,拉得出,打得响”的房屋维修应急队伍。建立全区房屋维修应急力量统筹调配机制,充分发挥房屋应急保障在查险排危、突发情况处置和托底维修保障等方面的积极作用。			在旧住房小区物业服务方面,通过规范物业服务行为、建立以社区群众意见为导向的考核评价机制,物业服务水平显著提升,居民满意度达到90%以上,奖励资金的激励作用得到有效发挥。在房屋维修应急保障方面,已成功组建一支“叫得应、拉得出、打得响”的应急队伍,并建立了全区房屋维修应急力量统筹调配机制,房屋维修应急保障能力大幅提升,有效解决了居民房屋突发问题,保障了小区安全稳定。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	应急中心考核奖励资金	≤2500000.00(元)	2250000.00(元)	10.00	10.00	
		旧住房小区创建达标奖励补贴标准	=2.70(元/平方米)	2.70(元/平方米)	5.00	5.00	
产出指标	数量指标	旧住房小区创建达标奖励补贴面积	≥9000000.00(平方米)	9000000.00(平方米)	10.00	10.00	
		房屋维修应急维修业务考核数量	=13.00(个)	13.00(个)	10.00	10.00	
	质量指标	旧住房小区创建达标奖励发放准确率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		房屋维修应急业务考核奖励发放准确率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	旧住房小区创建达标奖励发放及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		房屋维修应急业务考核奖励发放及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
效益指标	社会效益	改善物业服务能力	改善	达成指标	5.00	5.00	
		改善房屋维修应急处置能力	改善	达成指标	5.00	5.00	

	指标持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受补贴的物业企业满意度	≥80.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		房屋应急维修对象满意度	≥80.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	99.98	
评分等级	优						